

PROTOKOLL

1. Val av ordförande och protokollförare för stämman

Till ordförande valde stämman sittande ordförande Maja Orvarson.

Till protokollförare valde stämman sittande sekreterare Patrik Midenborn.

2. Val av 2 stycken justeringsmän

Till första justeringsman valdes Patrik Glimberg, Ulla lyckas väg 144.

Till andra justeringsman valdes Dieter Modig, Ulla lyckas väg 20.

Verksamhetsår 2021

3. Framläggande av styrelsens och revisorerna berättelser

a. Verksamhetsberättelse

Maja redogjorde för verksamhetsåret 2021. Verksamhetsberättelsen återfinns på samfällighetens hemsida.

Stämman önskade även en genomgång av balans- och resultaträkningen vilket även skedde med hjälp av Maja och Pernilla. Stämman framförde även ett önskemål om att bifoga balans- och resultaträkning med kallelsen till stämman. Önskemålen kvarstod trots att dokumenten ligger upplagda på samfällighetens hemsida. Styrelsen tar med sig önskemålet till nästa årsstämma.

b. Revisionsberättelse

Ingen av revisorerna var närvarande på stämman så Maja redogjorde för revisionsberättelsen.

4. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021 års räkenskaper. Ingen däremot.

Verksamhetsår 2022

5. Framställning från styrelsen samt motioner från medlemmarna

a. Borttagning av "betonglådor" och asfaltering i Gröna området.

Dieter och Kristin, om inkommit med motionen, redogjorde för ärendet och de offerter som tagits fram. Maja framförde styrelsens förslag om att bifalla motionen och föreslog samtidigt att använda Skanska för jobbet.

Stämman biföll förslaget att avlägsna betonglådorna samt justera rännदार and asfaltera om asfaltsytan. Ingen däremot.

76

ÅRSMÖTE

- b. Övergång till Lantmäteriets nya normalstadgar. Beslut (2 av 2).
På den föregående extrastämma fattades det beslut om att lämna samfällighetens äldre stadgar och i stället tillämpa Lantmäteriets mer moderna normalstadgar. Detta kräver 2 stämmobeslut varav detta var det andra beslutet. Stämman beslutade att anta de nya stadgarna.
Ingen däremot.
- Förslag från stämman var även att skicka ut en extra påminnelse ett par dagar innan stämman för att på så vis försöka öka antalet deltagare på årsstämman.
- c. Proposition från styrelsen om att renovera taken på gemensamhetshusen.
Styrelsen har låtit undersöka statusen på samfällighetens gemensamhetsanläggningar och ställt behoven av investeringar mot varandra. Styrelsens uppfattning är att taken på samfällighetens gemensamhets hus är i störst behov av renovering.
Styrelsen föreslog därför till stämman att renovera taken på gemensamhetshusen som en första åtgärd. Förslaget är även att renovera ett hus per år, med start 2022, för att sprida ut kostnaden. Tre olika kostnadsförslag presenterades.
Stämman biföll förslaget att byta taken på de tre gemensamhetshusen. Stämman beslutade att låta VG Bygg och Tak AB utföra arbetet.
Ingen däremot
- d. Proposition om att genomföra beläggningsarbete i Röda området.
Styrelsen presenterade ett förslag att låta asfaltera om ytan framför entréerna på Bäckvägen 77-85, då asfalten är sliten och sprucken. Ett kostnadsförslag från Skanska presenterades.
Stämman biföll förslaget och beslutade att låta Skanska utföra arbetet.
Ingen däremot.
- e. Proposition om uttag ur underhålls- och förnyelsefond för byte av tak på det första av gemensamhetshusen samt asfaltering.
Med anledning av ovanstående investeringar i asfalteringsarbete och takrenovering så föreslog Styrelsen ett uttag ur underhålls-och förnyelsefonden på 250.000 kronor.
Stämman biföll förslaget. Ingen däremot.
- f. Proposition om insättning till garagefond
Varje år avsätts pengar till underhåll av garagen. Dessa kommer sällan till användning. Styrelsens förslag till stämman var att i stället avsätta dessa pengar till garagefonden.
Stämman biföll förslaget att sätta in 15.000 kr till garagefonden.
Ingen däremot.
- g. Proposition om reviderad flerårsplan
Med anledning av ovan beslutade investeringar så presenterade Styrelsen en reviderad version av flerårsplanen. Stämman biföll förslaget, ingen däremot

PG

6. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2022

Stämman beslutade om att fastställa ersättningen. Ingen däremot.

7. Fastställande av debiteringslängd

Stämman beslutade om att fastställa debiteringslängden. Ingen däremot.

8. Fastställande av budget (utgifts- och inkomstats) för 2022

Stämman beslutade att fastställa budgeten, ingen däremot.

9. Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen (Dieter Modig) presenterade förslag till kandidater till styrelse- och revisorsposter.

Stämman beslutade att Maja Orvarson väljs till ordförande på 1 år.

Stämman beslutade att Patrik Midenborn väljs om som ledamot på 2 år.

Stämman beslutade att Dieter Modig väljs in som ledamot på 2 år.

David Ståhl har 1 år kvar på sitt förordnande som ordinarie ledamot.

Stämman beslutade att Emelie Sjövall väljs in som suppleant på 2 år.

Marie Skogsén har 1 år kvar på sitt förordnande som suppleant.

Noteras bör att med denna uppställning är styrelsen 1 person färre än förra året. Detta kommer att påverka styrelsens kapacitet att under 2022 bedriva styrelsearbete men är fortfarande inom det intervall som stipuleras i samfällighetens stadgar.

10. Val av revisorer

Stämman beslutade att välja Nina Björkman till ordinarie revisor.

Stämman beslutade att välja Jessica Ståhl till ordinarie revisor.

Stämman beslutade att välja Stefan Liljemark till revisorssuppleant.

11. Val av valberedning

Valberedningen har haft svårt att finna kandidater till valberedningen. 2 olika alternativ diskuterades fram på stämman.

Alternativ 1: Stämman utser ingen ny valberedning.

Alternativ 2: Stämman beslutar att ge styrelsen mandat att på egen hand finna en lösning på valberedningsproblematiken.

Röstning om de olika alternativen genomfördes genom handuppräknning.

8 personer röstade för alternativ 1.

14 personer röstade för alternativ 2.

Stämman beslutade därmed att ge styrelsen mandat att fritt finna en egen lösning på valberedningsproblemet.

PG

Övrigt

12. Övriga frågor som stämman beslutar att behandla

Fråga om dekorationsbelysning som startar på skymningsrelä.

Till protokollet förs att medlemmar i samfälligheten inte får koppla privat dekorationsbelysning på samfällighetens elanläggningar.

13. Generell information från styrelsen

a. Status kring garagetak-arbetet

Patrik Midenborn redogjorde för den inventering som skett av samfällighetens gemensamhetsanläggningar och deras behov av renoveringar. Förslaget som presenterats och beslutats är att påbörja renoveringen av taken på våra gemensamhetshus då dessa aldrig är bytta och att följskadorna förväntas bli större vid ett eventuellt läckage. Därmed skjuts renoveringen av garagetaken på framtiden.

b. Status kring det fortgående arbetet gällande elbilar och laddningsmöjlighet.

Elbils-gruppen redogjorde för statusen i arbetet med att försöka få till en möjlighet att ladda el-och hybridbilar i vår samfällighet.

c. Möjligheten till att använda gemensamhetshuset för övernattnig för flyktingar.

Stämman beslutade att upplåta "tak över huvudet-lösning" för Mölndals Stad förutsatt att eventuella krav från kommun och Migrationsverk uppfylls samt att samfälligheten kan få till en fungerande organisation kring detta.

Initiativtagaren Marie Gurstedt stämmer av med kommunen om våra gemensamhetshus överhuvudtaget kan vara aktuella för övernattnig och vilka krav som kan tänkas behöva uppfyllas utifrån brand- och utrymningssäkerhet, hygien, ventilation m.m. Marie håller styrelsen uppdaterad.

Styrelsen kan vara behjälplig att bistå med information och mailutskick om så skulle bli aktuellt.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Maja meddelade att protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan.

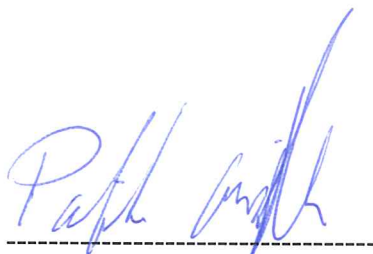
P6



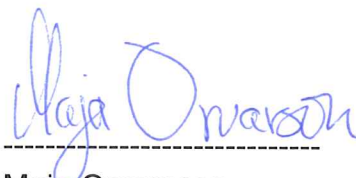
Patrik Glimberg, ULV 144
Första justeringsman



Dieter Modig, ULV 20
Andra justeringsman



Patrik Midenborn
Protokollförare



Maja Orvarsson
Ordförande

DELTAGAR FÖRTECKNING NLS
2022-03-22

<u>NAMN</u>	<u>ADRESS</u>
David Stöhl	ULV 112
Patrik Midenborn	BV 72
Christian Sellin	ULV 126
Marie Gurstedt	ULV 18 070-7482083
Clas Pettersson	- 11 - m.gurstedt@telia.com
Kristin Kelleff	ULV 24
OSKAR HENRIKSSON	ULV 132
Bo Nilsson	- 11 - 136
Xamilla Strömqvist	ULV 156
Henrik Cartemo	ULV 70
Raf Bengtsson	ULV 152
Gjell Svensson	BV 48
Gunnar Sandin	ULV 118
Jingma Petram	ULV 82
Peter K	BV 71
Nina Björkman	BV 77
Patrik Glimmer	UL 144
Dreter Modig	UL 20
Emelie Spirell	BV 29
Mate Skogström	ULV 72

