**Verksamhetsberättelse 2021**

*Även 2021 blev ett år med Covid19 och fortsatta restriktioner men detta år var styrelsen lite mer van och de anpassningar som gjordes under 2020 var till god hjälp för att kunna bedriva styrelsens arbete.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Styrelsen har under året 2021 bestått av:

**Ledamöterna** David Ståhl, Emilie Sjövall, Peter Westlöf, Patrik Midenborn och Maja Orvarson.

**Suppleanterna** Henric Cartemo och Marie Skogsén.

Styrelsen har haft 12 st ordinarie styrelsemöten med närvaro i alla möten.
Årsmöte ägde rum den 24 mars där bland annat det första av två beslut togs för att uppgradera våra stadgar från dåtid till nutid 😉

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GENERELLT**

Styrelsens arbete har under verksamhetsåret 2021 har haft ett bredare fokus på förvaltning och planering framåt men givetvis också det ”dagliga” arbetet som ingår styrelsens åtagande.

**Arbete som genomförts utifrån styrelsens ansvar och lagda flerårsplan:**

*Lekplatser, planteringar och grönytor*

* Trasig lekställning har tagits bort, hål har lagat i nästet runt asfaltsplanen.
* En del nya redskap har köpts in.

*Parkeringsområden, vägar, ledningar etc*

* Offerter för asfaltering i Röda området har tagits in och utvärderats
* Samtal med Mölndals stad samt prisundersökning gällande status på vattenledningar och dränering
* P-rutor har målats i Gula Området
* Basketboll-linjer har målats på asfaltsplanen.
* Nya ishockeymål har byggts då de vi köpt in gått sönder. Även en sarg för att kunna dela av ytan har byggts.
* Ny belysningsarmatur har köpts in och monterats på Gröna områdets lilla parkering
* Styrelsen var i kontakt med Mölndals stad som på begäran nu har lagat bommen in till vårt område från Lilla Liveredsgatan
* Vi har under året haft lite utmaning med vattentillförseln, men under den senare halvan av året stabiliserades detta.
* Betong-’grisar’ har ställts ut på fler ställen i området i ett försök att minska bilkörande från framförallt VTD (Västsvensk Tidningsdistribution)

*Gemensamhetshusen och garagelängor*

* Offerter för byte av tak på våra gemensamhetshus har tagits in och utvärderats
* Ett informationsmöte för dem med garage i länga har hållits gällande rost på plåtarna.
* Inventering i alla gemensamhetshus är gjord tillsammans med husvärdarna. En lista på vad som behöver resp skulle vara trevligt att få gjort har upprättats.
* En checklista samt en rutin för kontroll av våra elcentraler har upprättats. Det är vår materialare som två gånger om året kommer genomför denna kontroll.

*Information*

* Utöver hemsidan, där protokoll mm finns tillgängliga, har informationsbrev skickats ut kontinuerligt med länk till senaste protokollet samt annan viktig information vid behov. Alla utskick sparas digitalt för spårbarhet och transparens för kommande styrelse. Vid tillfällen har även Facebook använts som en informell plattform att i en ytterligare kanal dela information, ex inbjudan till Städdag.
* Hemsidan har fungerat bra under året och uppdateras kontinuerligt. En ny sida har tillkommit som tillgängliggör allt underlag kring föreningens stämmor samt en kalendersida med ’bra-att-ha-datum’.

*Övrigt*

* Ökad dialog med valberedningen för att ge Valberedningen större insyn in styrelsearbetet
* Mycket administrativt arbete har lagts ned för att bereda ärendet gällande byte (uppgradering) av våra stadgar samt vår debiteringslängd
* Städdagar (Covid19-anpassade) genomfördes i april och oktober
* Handledning av våra duktiga sommarjobbare som klippt gräsmattorna i området baserat på en uppdaterad städområdeskarta.
* Styrelsen har kört med släp till tippen för att slänga skräp (stekpanna, parabolantenn mm) som otillåtet ställts på Gula områdets uppställningsplats för sopkärl
* 3 stycken fastigheter i Samfälligheten har blivit sålda under året
* Vi har haft en extra stämma för att besluta om preliminär budget
* Styrelsen har haft ett informationsmöte för att väcka intresset om att i större omfattning bidra till styrelsearbetet ( 6-7 personer deltog av alla 159 inbjudna fastigheter)

Engagemanget från boende i föreningen har under året generellt sett tyvärr varit väldigt lågt. Det finns en hel del medlemmar som *tycker till* i frågor men få är villiga att ställa upp och själva bidra. Dock finns det en liten grupp individer som gör ett stort jobb för att öka värdet på våra fastigheter och hela vårt område samt bidra till en mer hållbar miljö – **Elbilsgruppen**. Styrelsen vill härmed rikta ett **STORT TACK till er** för det arbete ni bedriver kring frågan om möjligheten att ladda elbilar i samfälligheten.

**Kållered, mars 2022**

Styrelsen genom Maja Orvarson