
Förvaltningsberättelse 2022

Styrelsen har under året 2022 bestått av:

Ledamöterna David Ståhl, Patrik Midenborn, Dieter Modig och Maja Orvarson.

Suppleanterna Emilie Sjövall och Marie Skogsén.

Styrelsen har haft 11 st ordinarie styrelsemöten med hög närvaro och engagemang i alla möten.

Årsmötet ägde rum den 22 mars 2022 där bland annat de nya stadgarna antogs samt att styrelsen fick mandat att finna en lösning på valberedningsproblematiken.

GENERELLT

Styrelsens arbete har under verksamhetsåret 2022, utöver arbete som ingår styrelsens åtagande, haft ett högre fokus på föreningens ekonomi givet det ekonomiska läget i Sverige och världen. Framförallt har fokus legat på att säkra ett elavtal med rimliga priser. Vilket vi också åstadkommit.

Att vi inte lyckats hitta en ersättare för ekonomianrollen har varit högs bekymmersamt och också krävt mycket tid. Styrelsen är därför både glad och lättad att vi till årsstämman 2023 kan lägga fram ett förslag som hanterar denna problematik.

Arbete som genomförts utifrån styrelsens ansvar och lagda underhållsplan:

Lekplatser, planteringar och grönytor

- Basketkorgen förstördes tyvärr och fick tas bort. Lagning har pågått under senare halvan av året men är i skrivande stund inte klar.
- Sandlådorna i området har blivit uppfräschade med hjälp av inhyrd jordfräs
- Täckbark har fördelats i många av våra rabatter

Parkeringsområden, vägar, ledningar etc

- Asfaltering i Röda området har genomförts
- Asfaltering i Gröna området har genomförts och "betonglådor" har tagits bort
- Felaktigt placerad P-skyld har flyttats
- Hål i asfalten vid "lilla" Gröna området har lagats
- P-rutor har målats i Röda Området
- Stuprör på garagelänga i Gröna området har lagats

Gemensamhetshuset och garagelängor

- Taket på Vita gemensamhetshuset har bytts
- Gula huset har fått ett lyft inomhus i form av målning och tapetsering. Stort tack till alla er som engagerade er och gjorde fint i huset!

Information

- Utöver hemsidan, där protokoll mm finns tillgängliga, har informationsbrev skickats ut med länk till senaste protokollet samt annan viktig information vid behov. Pga högre belastning på styrelsen då vi varit färre antal ledamöter har informationen inte gått ut lika frekvent som önskat. Vid tillfällen har Facebook använts som en informell kanal för att dela information, ex inbjudan till Städdag.
- Hemsidan har fungerat bra under året och uppdateras kontinuerligt.

Övrigt

- Föreningen har antagit nya stadgar i form av Lantmäteriets s.k. Normalstadgar
- Föreningens valberedning löstes upp i samband med stämman i mars 2022.
- En hel del undersökande arbete har gjorts för att reda in frågan om tillsättande av nya valberedning samt hur vi löser ekonomiarbetet. Nytt förslag på rullande schema för valberedningen fattades på föreningens extra stämma i december. Styrelsen kan konstatera att flera medlemmar inte tagit sitt ansvar gällande att

-
- varken ställa upp eller skicka stafettpinnen vidare. Problematiken kvarstår delvis. EN av medlemmarna har tagit sitt ansvar och kan därför på ordinarie årsstämma lägga fram förslag på en komplett styrelse för 2023.
- Ett dokumenterat årshjul för styrelsens arbete har tagits fram och presenterats för att förtydliga vad styrelsen faktiskt gör
 - Städdagar genomfördes i april och oktober med relativt högt deltagande
 - Tidskrävande dialog med Mölndal energi för att säkerställa ett förmånligt el-avtal
 - Fortsatta problem med skräp som dumpas i Gula områdets uppställningsplats för sopkärl. I kontakt med kommunen har vi bytt plats för upphämtning av vitvaror i en förhoppning om att minska nedskräpning.
 - Våra sommarjobbare har kämpat på med klippning av gräsmattorna i området och vid behov fått handledning och uppföljning.
 - Vi hade avbrott i föreningens internetuppkoppling. Det visade sig ha blivit fel på vår leverantörs hårdvara. Detta åtgärdades relativt snabbt när felet väl identifierats.
 - "Välkommen-brevet" som delas ut till alla nyinflyttade har uppdaterats.
 - 8 stycken fastigheter i Samfälligheten har blivit sålda under året. Vi välkomna alla nya grannar 😊
 - Nya maillistor har skapats för att styrelsen ska kunna skicka information riktad till specifika grupper så som tex. alla medlemmar med garage i länga och styrelsen försöker hålla dessa listor uppdatera allteftersom det sker förändringar i föreningen.
 - Styrelsens dialog med elbilsgruppen har fortsatt.
 - Vi har haft en extra stämma för att besluta om preliminär budget.

Källered, mars 2023

Styrelsen genom ordförande Maja Orvarson