

UNDERSHÅLLSPLAN

2023-03-22

Norra Livereds samfällighets underhållsplan är framtagen för att vara ett hjälpmedel för styrelsen att kontinuerligt arbeta för att samfällighetens 2 olika gemensamma anläggningar som inkluderar garagelängor, gemensamhetshus, grönområden, belysning, VA, asfaltsytor med mera ska skötas, förbättras och underhållas på bästa sätt. Underhållsplanen löper över 5 år.

Planen tydliggör de åtgärder av större karaktär som planeras att genomföras. Dessa åtgärder påverkar oftast även samfällighetens ekonomi i större omfattning och behöver planeras för i god tid. Mindre krävande åtgärder och underhåll hanteras löpande eller på städdagar. Dessa ingår normalt sett inte i planen.

Vi vill med denna underhållsplan bjuda in våra medlemmar till att ta mer aktiv del i vårt områdes förvaltning och utveckling samt stimulera till att lämna in idéer och förslag så att vår samfällighet blir en fin, trygg och trevlig plats att bo och leva på. Lämpligast sker detta genom att inkomma med motioner senast den 31 januari varje nytt kalenderår.

2023

Underhåll av det gröna gemensamhetshuset genom takbyte.

Viss asfaltering i delar av röda området.

2024

Underhåll av det gula gemensamhetshuset genom takbyte.

Ledningar och ventiler för vattenförsörjning skall inspekteras för att fastställa deras skick.

Även ledningar och brunnar för avrinning av dagvatten skall inspekteras.

2025

Resultatet av inspektionen av vattenförsörjning och dagvatten skall beaktas och eventuellt åtgärdas.

Om vatten/dagvatten anläggningen ej behöver åtgärdas så planeras en större satsning på gångvägar och asfaltsytor i området. Vattenavrinningen till rännalarna fungerar inta alltid som den är tänkt.

2026

Taken på garagelängorna behöver åtgärdas. Takplåtar och vissa pilastrar är rostangripna i de delar där de möter hängrännor respektive asfalt. Men funktionen är fortfarande intakt då det inte någonstan finns hål i plåtarna, även om färg och till viss del rostskyddet har börjat nötas av.

2027

Fönsterbyte på gemensamhetshus.

FLERÅRSPLAN, revision 2 – 2022

2022-03-22

Norra Livereds samfällighets flerårsplan är framtagen för att vara ett hjälpmedel för styrelsen att kontinuerligt arbeta för att samfällighetens 2 olika gemensamma anläggningar som inkluderar garagelängor, gemensamhetshus, grönområden, belysning, VA, asfaltsytor med mera ska skötas, förbättras och underhållas på bästa sätt. Flerårsplanen löper över 5 år.

Underhållsplanen tydliggör de åtgärder av större karaktär som planeras att genomföras. Dessa åtgärder påverkar oftast även samfällighetens ekonomi i större omfattning och behöver planeras för i god tid. Mindre krävande åtgärder och underhåll hanteras löpande eller på städdagar. Dessa ingår normalt sett inte i underhållsplanen.

Vi vill med denna underhållsplan bjuda in våra medlemmar till att ta mer aktiv del i vårt områdes förvaltning och utveckling samt stimulera till att lämna in idéer och förslag så att vår samfällighet blir en fin, trygg och trevlig plats att bo och leva på. Lämpligast sker detta genom att inkomma med motioner senast den 31 januari varje nytt kalenderår.

GENOMFÖRT - 2022

Omläggning av tak på det ~~gröna~~ vita gemensamhetshuset.

Viss asfaltering i delar av Röda och Gröna området.

2023

Omläggning av tak på det gula gemenskapshuset.

Renovering av det gröna gemensamhetshuset

2024

Omläggning av tak på det vita gemensamhetshuset.

Renovering av det gula gemensamhetshuset.

Ledningar och ventiler för vattenförsörjning skall inspekteras för att fastställa deras skick.

Även ledningar och brunnar för avrinning av dagvatten skall inspekteras.

2025

Renovering av det vita gemensamhetshuset.

Resultatet av inspektionen av vattenförsörjning och dagvatten skall beaktas och eventuellt åtgärdas.

Om vatten/dagvatten anläggningen ej behöver åtgärdas så planeras en större satsning på gångvägar och asfaltsytor i området. Vattenavrinningen till rännalarna fungerar inte alltid som den är tänkt.

2026

Taken på garagelängorna behöver åtgärdas. Takplåtar och vissa pilastrar är rostangripna i de delar där de möter hängrännor respektive asfalt. Men funktionen är fortfarande intakt då det inte någonstans finns hål i plåtarna, även om färg och till viss del rostskyddet har börjat nötas av.

Flerårsplan, revision 1 – 2019.

Norra Livereds samfällighets flerårs plan är framtagen för att vara ett hjälpmedel för styrelsen att kontinuerligt arbeta för att samfällighetens gemensamma egendom som garagelängor och gemensamhetshus och anläggningar och rabatter ska skötas, förbättras och underhållas på bästa sätt. Vi vill med denna fler - års plan bjuda in våra medlemmar till att ta mer aktiv del i vårt område och stimulera till att lämna in idéer och förslag så att vår samfällighet blir en fin, trygg och trevlig plats att bo och leva på.

- **GENOMFÖRT - 2019** Ska lekplatsen, rabatter, grönytor och kantstenar i det Gula området ses över. Fram till den 31 januari 2019 är du välkommen att anmäla ditt intresse och lämna förslag på upprustning av lekplats, stenparti, grönytor och rabatter.
- **DELVIS** (en farlig lekställning har tagits bort. Inget specifikt har gjorts utöver det som görs på städdagen) - **2020** Ska rabatter, grönytor och kantstenar i det Gröna området ses över. Fram till den 31 januari 2020 är du välkommen att anmäla ditt intresse och lämna förslag på upprustning av grönytor och rabatter.
- **DELVIS** (viss armatur är på begäran utbytt) - **2021** Ska vi byta ut belysningen vid våra garage och gångvägar till ledbelysning. Fram till 31 januari 2021 är du välkommen att anmäla ditt intresse och lämna förslag på hur belysningen vid våra garage och gångvägar kan bli bättre. Vi tar gärna emot förslag på ledbelysning som är bra för vårt område.
- **2022** Ska taken på gemensamhetshusen läggas om Fram till den 31 januari 2022 är du välkommen att anmäla ditt intresse och lämna förslag på genomförande och utförare när det gäller omläggning av taken på våra gemensamhetshus
- **2023** Ska gemensamhetshusen renoveras Fram till den 31 januari 2023 är du välkommen att anmäla ditt intresse och lämna förslag på en mer ingående alternativt omfattande förändring/upprustning av våra gemensamhetshus.
- **2024** ska vattenledningarna undersökas för att fastställa deras skick om det ska till byten av vattenledningar / avloppsledningar och spillvattenledningar i vårt område. Fram till den 31 januari 2024 är du välkommen att anmäla ditt intresse och lämna förslag på hur detta ska genomföras.
- **2025** Ska vi göra en stor satsning på gångvägar och asfaltsytor i området. Fram till den 31 januari 2025 är du välkommen att anmäla ditt intresse och lämna förslag när det gäller våra gångvägar och asfaltsytor. Vi behöver bla få in uppgifter om vilka asfaltsytor som är i behov av asfaltering.