
Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsen har under året 2023 bestått av:

Ledamöterna - Patrik Midenborn, Dieter Modig, Erik Hjortberg, Johan Ahlström och Maja Orvarson.

Suppleant - Emilie Sjövall

Styrelsen har haft 10st ordinarie styrelsemöten med hög närvaro och engagemang i alla möten. Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 22 mars 2023 där bland annat beslut om att överlåta ekonomitjänsten till en extern aktör. Dock behålls ekonomi-rollen inom styrelsen.

GENERELLT

Styrelsens arbete har under verksamhetsåret 2023, utöver det ordinarie arbete som ingår styrelsens åtagande, haft ett stort fokus även detta år på föreningens ekonomi. Det p.g.a. att föreningen vid halvårsskiftet gick över till att ha en extern aktör som sköter bokföring mm. samt beslutet att göra samfällighetsföreningar momspliktiga. Föreningen har även kontinuerligt haft störningar i den digitala TV-signalen i en större omfattning än tidigare. Felsökning och kommunikation kring detta har upptagit en hel del av styrelsens tid. Problem kvarstår men i skrivande stund i mindre omfattning.

Ekonomiskt sett orsakade ett stopp i ett av föreningens rör i Röda området höga oväntade utgifter när problemet åtgärdades, vilket också syns på årets minusresultat. Bortsett från den oväntade utgiften har vi legat ungefär enligt budget.

Arbete som genomförts utifrån styrelsens ansvar och lagda underhållsplan:

Lekplatser, planteringar och grönytor

- Röda lekplatsen har fått ett lyft genom ett nytt fräscht och snyggt staket samt nya slipers.

Parkeringsområden, vägar, ledningar etc.

- Hål i asfalten på Röda området parkering har lagats
- Källan till en mystisk vattenansamling, som bla förstört häcken för närboende, har äntligen identifierats och åtgärdats.
- Stuprör på garagelängorna i Röda området har lagats
- Belysningen på Röda områdets parkering har reparerats då flera varit ur funktion
- Samverkan med de två närliggande föreningarna gällande parkering av bilar – dvs att medlemmar använder de parkeringsplatser som är avsedda för sin respektive förening.

Gemensamhetshusen och garagelängor

- Taket på Gröna gemensamhetshuset har bytts
- Avsluten på flera stuprör som sitter på garagen har bytts ut till nya hela.

Information

- Hemsidan har fungerat bra under året och uppdaterats kontinuerligt.
- Protokoll har tillgängliggjorts efter varje styrelsemöte.
- Informationsmail har skickats ut med annan viktig information vid behov
- Vid tillfällen har områdets Facebook-grupp (Vi som bor i Norra Livered) använts som en informell kanal för att dela information, ex inbjudan till Städdag.

Övrigt

- Utebelysningen har strulat i både Gröna och Gula området men fungerar igen.
- Halvårsavstämning budget vs utfall såg bra ut.
- Föreningens ekonomi är nu justerad i enlighet med momsplikten.
- EN av medlemmarna har tagit fortsatt ansvar för valberedningen och gör ett väldigt bra jobb.

- Städdagar genomfördes i april och oktober med relativt högt deltagande
- Hjärtstartare har köpts in tillsammans med våra två närliggande föreningar.
- Våra sommarjobbare har klippt gräset i området och vid behov fått handledning och uppföljning. Nya trimmers har köpts in för att underlätta hanteringen.
- 4 stycken fastigheter i Samfälligheten har blivit sålda under året. Vi välkomna alla nya grannar 😊
- Vildsvin siktades utanför vårt område. Inga åtgärder vidtogs utöver att information gick ut till alla.
- Styrelsens dialog med elbilsgruppen har fortsatt och en ansökan till Naturvårdsverket för ladd-bidrag är inskickad.
- Vi har haft en extra stämma i december 2023 för att besluta om preliminär budget.

Kålleröd, 27 februari 2024

Styrelsen genom ordförande Maja Orvarson