

UNDERSHÅLLSPLAN, 2024-03-20

Norra Livereds samfällighets underhållsplan är framtagen för att vara ett hjälpmedel för styrelsen att kontinuerligt arbeta för att samfällighetens 2 olika gemensamma anläggningar som inkluderar garagelängor, gemensamhetshus, grönområden, belysning, VA, asfaltsytor med mera ska skötas, förbättras och underhållas på bästa sätt. Underhållsplanen löper över 5 år. Planen tydliggör de åtgärder av större karaktär som planeras att genomföras. Dessa åtgärder påverkar oftast även samfällighetens ekonomi i större omfattning och behöver planeras för i god tid. Mindre krävande åtgärder och underhåll hanteras löpande eller på städdagar. Dessa ingår normalt sett inte i planen. Vi vill med denna underhållsplan bjuda in våra medlemmar till att ta mer aktiv del i vårt områdes förvaltning och utveckling samt stimulera till att lämna in idéer och förslag så att vår samfällighet blir en fin, trygg och trevlig plats att bo och leva på. Lämpligast sker detta genom att inkomma med motioner senast den 31 januari varje nytt kalenderår.

2024

Underhåll av det Gula gemensamhetshuset genom takbyte.
Asfaltering i Röda området enligt tagen motion från 2023.
Brunnar för avrinning av dagvatten skall inspekteras och underhållas.
Förbättring/repairation av fönster på gemensamhetshus(en).

2025

Förbättring/repairation av fönster på gemensamhetshus(en).

2026

Översyn och vid behov åtgärder av områdets alla lekplatser med hållbarhet och säkerhet i fokus.

2027

Taken på garagelängorna behöver åtgärdas. Takplåtar och vissa pilastrar är rostangripna i de delar där de möter hängrännor respektive asfalt. Men funktionen är fortfarande intakt då det inte någonstans finns hål i plåtarna, även om färg och till viss del rostskyddet har börjat nötas av.

2028

Översyn av asfaltering i hela området.

GENOMFÖRT - 2023

Underhåll av det gröna gemensamhetshuset genom takbyte.
~~Viss asfaltering i delar av röda området. (ej genomfört pga oväntade utgifter orsakat av stopp i rör)~~

GENOMFÖRT - 2022

Omläggning av tak på det gröna vita gemensamhetshuset.
Viss asfaltering i delar av Röda och Gröna området.