

Proposition – Reviderat beslutsfattande kring samfällighetens underhållsplan.

Bakgrund

Sedan 2023 har styrelsen vid ordinarie föreningsstämma haft med en reviderad underhållsplan som en proposition.

I våra stadgar står det :

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Tidigare underhållsplaner har gett en överblick fem år framåt. Styrelsens målsättning är att skapa en underhållsplan som sträcker sig mycket längre än så, för att vi i samfälligheten ska få en bättre överblick på framtida kostnader och därmed över vilka medel som ska avsättas för det underhållet.

Större underhållsarbeten behandlas, precis som innan, även framöver på ordinarie stämma genom egna propositioner eller åtminstone genom det förslag till budget och eventuella uttag ur fonder som presenteras i vanlig ordning.

Styrelsens inställning är att underhållsplanen framöver kommer att presenteras på ordinarie stämma som en information och ett underlag för budgetförslaget. Den ska däremot inte varje år hanteras som en särskild proposition.

Proposition

Styrelsen ber om stämmans godkännande att revidera den underhållsplan som beslutades om under ordinarie stämma 2024 genom att istället uppdra åt styrelsen att upprätta en underhållsplan som också framöver presenteras för ordinarie stämmor i samband med att budgetförslaget presenteras.

Styrelsen i Norra Livereds samfällighet

Februari 2025