

Förvaltningsberättelse 2024

Styrelsen har under 2024 bestått av

Ledamöterna: Johan Ahlström, Dieter Modig, Erik Hjortberg, Sam Husseini och Henning Hansson.

Där Henning och Sam valdes in styrelsen under årsmötet i mars 2024.

Suppleant: Roger Andersson

Styrelsen har sedan mars 2024 haft sju styrelsemöten med god närvaro. Tio Styrelsemöten totalt under 2024.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 20:e mars 2024, där det fattades beslut om en del projekt som redovisas nedan.

Generellt

Under året har styrelsens fokus, utöver ordinarie styrelsearbete, legat på att komma i mål med de projekt som länge varit planerade och som delvis beslutades om på årsstämman 2024.

- **Hjärtstartare**
En ny hjärtstartare har placerats på det gula gemensamhetshuset. I samband med detta erbjöds medlemmar även att genomgå en utbildning kring hjärtstartaren och de 24 utbildningsplatser som fanns tillgängliga fylldes snabbt. Vi har sedan tidigare delinvesterat i en hjärtstartare tillsammans med en intilliggande förening. Med den nya hjärtstartaren har vi en ännu bättre täckning i vårt närområde.
- **Laddboxar**
Projektet har pågått under flera år men nu har vi äntligen rott det i land. Under slutet av 2024 och början av 2025 har alla installationer genomförts i våra garagelängor. Totalt så är det 77 hushåll som valt att investera i en laddbox och vi hoppas med detta att de boende i samfälligheten upplever att föreningen hänger med in i framtiden och den gröna omställningen.
- **Ny TV-lösning**
Under flera år har vi arbetat med att få fram en ny och modernare TV-lösning, med anledning av att den gamla haft mycket störningar. Utöver detta hade kontrakt skrivits för länge sedan med olika leverantörer, vilket medförde att ett byte först blev aktuellt under detta år. I juni 2024 beslutade en extra föreningsstämma hur denna nya lösning skulle se ut och efter det så påbörjade styrelsen detta arbete, som blev klart i november. Vi har nu en modernare lösning som ger den boende större möjlighet att själv välja vilka tjänster man vill betala för.
- **Takbyte på gemensamhetshus**
Det sista av våra tre gemensamhetshus fick under året ett nytt tak enligt den plan som vi arbetat efter under de senaste åren.
- **Asfalteringsarbete**
Tidigare beslutat asfalteringsarbete i det röda området genomfördes med gott resultat under hösten 2024.

Ekonomi

Ekonomi har varit extra svårhanterlig under året 2024 då vi på extrastämman 2023 beslutade att följa Skatteverkets beslut om att samfälligheter skulle vara momspliktiga. Innan vi ens hann betala in en första betalning till Skatteverket backades det på beslutet och vi behövde inte längre vara momspliktiga och fick rulla tillbaka hela den processen.

Ytterligare en omständighet som gör ekonomi svårtolkad är laddboxinstallationen där det togs ett beslut att låta projektet låna pengar från samfälligheten i väntan på utbetalningen från Naturvårdsverket. Projektet har varit i installationsfas sedan början november och har nu nästan nått i mål. Utbetalningen från Naturvårdsverket beräknas komma under första halvåret 2025.

Vi har avvecklat en äldre teknik gällande distribution av TV-kanaler och tecknat ett för mer modern distribution vilket påverkat ekonomi för 2024 lite grand (minskade kostnader för samfälligheten) och kommer ha ännu större påverkan under 2025.

I övrigt har det gått som förväntat.

Övrigt arbete som genomförts under perioden

Parkeringsområden, vägar, ledningar etc.

- Håligheter i asfalten har åtgärdats i samband med annat planerat arbete.
- Gatsten / kanter i röda området har tagits bort till förmån för asfalt i syfte att öka framkomligheten.
- En digital karta har skapats över samfällighetens brunnar, gräsytor, snöskottning mm i syfte att vi på ett mer systematiskt sätt kan styra vilket arbete som ska genomföras exempelvis på städdagar. Kartan ger en bra överblick över genomfört och kommande arbete vilket underlättar framåt.
- Snöskottningen har utökats genom att vi med hjälp av den digitala kartan kunde identifiera en genomfartsled i området som inte skottats utav vår entreprenör. Detta är nu åtgärdat och kommer att öka framkomligheten i samband med snöfall.

Information

- Hemsidan fungerar men ett arbete har påbörjats med att ge den ett mer modernt och användarvänligt utseende. Arbete kommer att fortsätta under 2025.
- Protokoll har tillgängliggjorts efter varje styrelsemöte.
- Vid vissa tillfällen har viktig information delats genom mailutskick.

Övrigt

- Städdagar har genomförts enligt plan i april och oktober.
- Våra sommarjobbare har klippt gräset på vissa ytor i området, precis som vanligt.
- Vi har genomfört extra föreningsstämma i juni med mycket högt deltagande med anledning av att vi ville att de boende skulle få vara med och påverka hur det nya Tv-avtalet skulle utformas.
- Vi har genomfört extra föreningsstämma i december för att besluta om preliminär budget.

Norra Livereds Samfällighetsförening ÅRSMÖTE / 2025

- Vi har genomfört en enkätundersökning bland våra medlemmar med syfte att få fram åsikter kring vad våra tre gemensamhetshus ska användas till och vad medlemmarna tycker är viktigt. Arbetet med svaren från den undersökning kommer att fortsätta under 2025.
- Vi har under året tyvärr inte haft någon fungerande valberedning men hoppas på frivilliga deltagare framöver.

Kålleröd 250310

Styrelsen genom ordförande Johan Ahlström