



Årsstämma 2014-03-19

Närvarande styrelsemedlemmar: Maja Orvarson, Khalid Kader, Ingemar Pettersson, Jocke Mellberg, Martin Ståhl, Lars Kristiansson, Charlotte Casselgård samt 34 övriga medlemmar.

För er som vill ha bilagor så finns dessa tillgängliga på hemsidan eller hos kassören.

1. Mötets öppnande
2. Stämmans utlysande konstaterades följa föreningens stadgar och dagordningen godkändes.
3. Maja Orvarson valdes till ordförande för stämman.
4. Charlotte Casselgård valdes till sekreterare för stämman.
5. Stefan Liljemark och Ove Martinsson valdes till justerare, tillika rösträknare.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse redovisades och lades till handlingarna, genom revisorernas berättelse godkändes resultat- och balansräkningen.
7. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.
8. Motioner/förslag från medlemmar/styrelse
 - a. Motion parkeringsfrågor
 - i. Årsmötet godkände styrelsens förslag att avslå motionen för parkeringsfrågor. Motiveringen är att beslutet angående parkeringsregler som godkändes på årsstämman 2013 fortfarande gäller. Vi har sett förbättringar inom vissa områden och hoppas på ytterligare förbättring. Tydligare skyltar om privat område och parkeringsförbud för övriga har beställts. Bilaga 1
 - b. Förslag sommarjobbade inom föreningen
 - i. Årsmötet godkände styrelsens förslag att anlita sommarjobbade ungdomar för att rensa ogräs och sköta gräsklippning på mindre ytor inom våra områden. Bilaga 2
9. Ersättning till styrelse, revisorer och övriga funktionärer.
Stämmans beslut: Ersättningen fastställdes enligt det redovisade förslaget, vv se bifogad bilaga 3.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
Förslaget till budget för år 2014 redovisades, vv se bifogad bilaga 4.
Årsmötet godkände styrelsens förslag.
Förslaget till medlemsavgifter för år 2014 redovisades, vv se bifogad bilaga 5.
Årsmötet godkände styrelsens förslag.
Debiteringslängden för tiden 1 juli-31 december 2014 redovisades och godkändes.
Årsmötet godkände styrelsens förslag. Debiteringslängden förvaras efter mötet hos kassören.



Medlemsfakturer för perioden januari-juni skall vara betalda den 31 januari och fakturer juli-december skall vara betalda den 30 juni samma år.

11. Val av styrelse och styrelseordförande samt styrelsesuppleanter

Styrelse

Maja Orvarson	ordförande	ULV 154	Omval 3 mån*
Hans Wallstedt	ordförande	BV 62	Nyval 9 mån*
Ingemar Pettersson	kassör	ULV 82	Sitter kvar 1 år
Martin Ståhl	ledamot	BV 53	Sitter kvar 1 år
Khalid Kader	ledamot	ULV 66	Omval 2 år
Charlotte Casselgård	ledamot	BV 52	Omval 2 år
Lars Kristianson	suppleant	ULV 169	Sitter kvar 1 år
Maria Tharing Artberg	suppleant	BV 84	Omval 2 år

*Maja och Hans delar på ordförandeskapet from årsmötet 2014 tom årsmötet 2015. Hans tar över efter Maja 1 juli 2014.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer

Margareta Bredin	BV 41	Sitter kvar 1 år
Kjell Hansson	BV 48	Omval 2 år

13. Val av valberedning

Valberedningen

Hans Wallstedt	BV 62	Sitter kvar 1 år
Anders Persson	ULV 32	Sitter kvar 1 år
Charlotte Bergh	ULV 104	Sitter kvar 2 år

Valberedningen fick i uppgift att tillsätta en tredje person till valberedningen när Hans kliver in tillfälligt som ordförande from 1 juli 2014 tom årsmötet 2015.

14. Övriga frågor

- Avtalet med Seths går ut 30 maj 2015. Ska vi säga upp/göra en förändring måste vi meddela detta senast 30 maj 2014. Flera styrelsemedlemmar har träffat Seths och de kom med en del intressant information. Ett separat möte för detta kommer att arrangeras under våren.
- Röda lekplatsen: Offert är på ingång angående förslag på förändring. En del som kan göras inom budget kan godkännas direkt av styrelsen. Resterande måste beslutas om på en ev extra stämma. Blir detta aktuellt kommer en separat kallelse skickas ut.
- Parabolerna på taket på gula huset kommer tas ner på nästa städdag. De fyller idag ingen teknisk funktion, dvs ingen påverkan på någons TV-mottagning.
- Träden i vår samfällighet – vid kontakt med Utetjänst kommer en förfrågan om träden även att göras. (I samband med en upprustning av röda lekplatsen).



15. Mötet avslutades

Vid protokollet



Charlotte Casselgård, sekreterare

Justeras



Maja Orvarson, ordförande

Justeras



Stefan Liljemark

Justeras



Ove Martinsson

Mall för motion – Rubriker märkta med * är obligatoriska

Till: Styrelsen för Norra Livereds Samfällighet

Datum för årsmöte: 2014-03-19

Utfärdare av motion, Namn: Ove Martinsson

Utfärdare av motion, Adress: ULV 76

MOTION

– NORRA LIVEREDS SAMFÄLLIGHET

1. Syfte*

1:1 Att frigöra parkeringsplatser för gäster genom att varje fastighet parkerar ett fordon i tillhörande garage.

1:2 Undvika att fordon parkeras utanför markerade platser i området.

1:3 Lättare kunna avhysa fordon som kommer från andra områden.

Allt detta är en fråga om trivsel samt visande av respekt och hänsyn för varandra.

2. Bakgrund

2:1 Gällande bil 1 - Under en längre tid har fordon inte parkerats i garagen. Man upptar då annan parkeringsyta i området.

2:2 Fordon parkeras lite här och var i området utanför markerade platser. På föreningens skyltar vid infarter samt i parkeringsreglerna står det följande "parkering endast inom markerade ytor" = förbjudet att parkera på andra platser!

2:3 Vi har under lång tid haft objudna gäster från andra områden parkerade inom vårt område vilket ingen tycker är lämpligt.

2:4 Fastigheter som behöver parkering för fordon 2 och 3 utanför egen tomt bör meddela styrelsen detta.

3. Motionstext/Förslag*

3:1 Fordon som inte parkeras i garage kan ansöka om en egen markerad plats i dagens p-rutor.

Gärna mot en låg kostnad.

3:2 Tilläggs skylt vid varje infart med P-förbud. Stor rund skylt enligt vägverkets normer.

3:3 För att få bort objudna gäster bör samtliga få boende kort. Senare alternativ då det nya området byggs måste vi få upp P-mätare. (sköts genom P-bolag)

3:4 Fastigheter som behöver parkering för fordon 2 och 3 utanför egen tomt bör meddela styrelsen detta. P-ytan markeras med nummer och erhålles mot en låg kostnad.

4. Yrkande*

Därmed föreslår jag stämman att besluta:

Allt detta är en fråga om trivsel samt visande av respekt och hänsyn för varandra.

- 4:1 Att .samtliga fastighetsägare samarbetar för allas trivsel till en enkel lösning. Styrelsen kräver in uppgifter via hemsidan eller mail. Flera förbättringar har gjorts i vårt område men en del återstår att lösa.
- 4:2 Att .få upp tilläggs skyltar snarast.

*Mall för motion – Rubriker märkta med * är obligatoriska*

Till: Styrelsen för Norra Liveds Samfällighet

Datum för årsmöte: 2014-03-19

Utfärdare av motion, Namn: Ove Martinsson

Utfärdare av motion, Adress: ULV 76

- 4:3A **Att** . Att få bort objudna gäster genom att bilar lappas räcker tydligen inte, utan jag tycker samtliga skall få boende kort. Även gäst parkeringar utmärkes med skyltar.
- 4:3B **Att** kolla upp vad ev. P-bolag har för lösningar.
- 4:4 **Att** .fastighetsägare samarbetar för allas trivsel till en enkel lösning. Fastigheter som behöver extra parkering meddela styrelsen detta. P-ytan markeras med nummer och erhålles mot en låg kostnad.

2014-01-28

Med vänlig hälsning,

Ove Martinsson ULV 76

0739-800002

Till: Styrelsen för Norra Livereds Samfällighet

Datum för årsmöte: 2014-03-19

Styrelsens förslag - sommarjobb

– NORRA LIVEREDS SAMFÄLLIGHET

1. Syfte*

Förbättring av underhållet i rabatter o gräsytor
Ge ungdomar i området möjlighet till sommarjobb

2. Bakgrund

Städningen av rabatter mm i området sköts överlag inte bra mellan städdagarna. Styrelsen önskar dock att området ser trevligt ut för både boende och besökare hela året. Vi ser även möjlighet att genom detta förslag sänka entreprenörskostnaden för gräsklippning (ej framförhandlad än).

3. Styrelsens förslag*

Att ge 2 ungdomar i ålder 16 – 19 år sommarjobb i samfälligheten.
Arbete i totalt 6 veckor: 3v vid skolslut och 3v före skolstart.
Normalt: vardagar 4 tim per dag.
Extra arbetstid kan förekomma vid behov.

Lön

Kr 65 per tim inkl. semesterersättning. Soc.avgifter tillkommer.

Arbetsbeskrivning

Ogräsborttagning , gräsklippning av de små gräsyterna samt enklare underhållsarbete av våra gemensamhetshus.

Övrigt

En handledare från styrelsen finns tillgänglig under de timmar arbetet utförs.
Kräver inköp av 1 st motordriven gräsklippare samt vissa verktyg.
Låsbar container för deponering av avfall får inhyras.
Årskostnaden, exkl. minskning av entreprenörskostnad, blir c:a 20.000 kr.

4. Yrkande*

Därmed föreslår vi stämman att besluta:

- Att ge styrelsens i uppdrag att anställa två ungdomar, boende i området, för skötsel av rabatter och gräsytor under sommaren.
- Att ge styrelsen i uppdrag att köpa in 1st motordriven gräsklippare samt vissa andra verktyg som kan komma att behövas.

// Styrelsen, februari 2014

Bilaga 3

Förslag till arvoden i Norra Livereds Samfällighet år 2014

Förslaget grundar sig på tidigare beslut baserat på prisbasbelopp för respektive år.

Prisbasbelopp år 2014 (BB) kr 44.400 (kr 44.500 år 2013)

Arvode i % av BB	Fast del	(10 möten)		Totalt	Kostn.ersättning
		Mötesarvode	Max. arvode		
Ordförande	25 %	2 %	45 %	19.980	
Kassör	25 %	2 %	45 %	19.980	1.000
Ledamot 3 st	10 %	1 %	20 %	26.640	
Suppleant 2 st	0 %	1 %	10 %	8.880	
Revisor 2 st	5 %	0 %	5 %	4.440	
IT-underhåll	5 %	0 %	5 %	2.220	
Stugvärd 3 st	15 %	0 %	15 %	19.980	
Materialförv. 2 st	7,5 %	0 %	7,5 %	6.660	2.000
Budgeterad kostnad exkl. soc. avgifter				108.780	3.000

IP okt. 2013

Resultatbudget Norra Lived Samfällighet 2014

<u>Konto nr</u>	<u>Benämning</u>	<u>Budgeterat belopp i kronor</u>	
<u>Intäkter</u>			
3010	Medlemsavgift/samfällighet	570.810	159 st á 3.590
3019	Extra medlemsavgift i 5 år	79.500	159 st á 500
3011	Medlemsavgift/garage	65.000	125 st á 520
3012	Medlemsavgift/kabel-TV	176.490	159 st á 1.110
3013	Fritidshus hyror	7.000	
3910	Ränteintäkter	7.000	
Totalt intäkter		905.800	
<u>Kostnader</u>			
4010	Containers/städdagar o pappers d:o	30.000	
4011	Vatten	7.000	
4012	El	125.000	
4013	Mark,asfalt o yttre inventarier	90.000	urgrävningar,extra arbetskostn.
4014	Inventarier inköp	5.000	
4015	Försäkringar	14.000	
4017	Garagekostnader	15.000	
4018	Övrigt	1.000	
4019	Adminstrativa kostnader	5.000	
4030	Röda huset underhåll	5.000	
4031	Gula huset underhåll	5.000	
4032	Gröna huset underhåll	5.000	
4033	Norra Livedsdagen	3.000	
4040	Lekplatser underhåll	15.000	byte av sand
4050	Gräsklippning	32.000	
4060	Vinterväghållning	50.000	
4090	Räntekostnader garagelån	28.000	3,85% å kr 720.000
5010	Arvoden	108.780	
5011	Arbetsgivaravgifter 31.42 %	34.179	
5012	Kostnadsersättningar	3.000	
6013	Kabel-TV program o underhåll	176.320	4 kvartal x kr 44.080
6570	Bankavgifter	1.500	
Totala kostnader		758.779	
Bruttoresultat		+ 147.021	
8990	Avsättning till fond samfällighet	- 80.000	
8991	Avsättning till fond garage	- 22.000	
8998	Beräknad vinst år 2014	+ 45.021	

Förslag till avgifter - Norra Livereds Samfällighet 2014

Övergripande information:

- 159st hushåll i samfälligheten
 - 125st garage i länga i samfälligheten
 - Inom parentes avgifter för år 2013
 - Totalt lån för byte av garageportar = 1.600.000kr
 - Amortering 10 år från 2009 = 1.280kr / år
 - Amortering av lån enl. beslut på medlemsmöte 2008-06-17
-

Medlemsavgift / hushåll:

4.700kr (4.500)

Extra medlemsavgift i 5 år för avsättning till fond (gäller från 1 juli 2010):

500kr (500)

Garageutgift / hushåll (gäller enbart hushåll med garage i länga):

1.800kr (garageavgift + amortering av lån)

För mer detaljerad information se "Resultatbudget 2014"

→ Totalt per hushåll med garage i länga / år = 7000 kr (6800)

→ Totalt per hushåll utan garage i länga / år = 5200 kr (5000)

Norra Liveds Samfällighet närvarolista årsmöte 2014

Namn: <u>Charlotte Caselgärd</u>	Adress: <u>BV 52</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Hage Ståhl</u>	Adress: <u>BV 34</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Jynellan</u>	Adress: <u>UL 82</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Khalid Kader</u>	Adress: <u>UL 66</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>LARS KRISTIANSSON</u>	Adress: <u>ULV 168</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Robert Selin</u>	Adress: <u>BV 26</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>SUNE JANSSON</u>	Adress: <u>BV 49</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>TOMMY NORDQVIST</u>	Adress: <u>BV 57</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>BIRGITTA NORDQVIST</u>	Adress: <u>BV 57</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>MAREN STÄITZ</u>	Adress: <u>BV 53</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Jocim Mellberg</u>	Adress: <u>BV 23</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Kari Wajaleen</u>	Adress: <u>ULV 12</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Mona Ju</u>	Adress: <u>-</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Jan Claesson</u>	Adress: <u>ULV 36</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Gunvor Johansson</u>	Adress: <u>ULV 34</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Madelaine Hansson</u>	Adress: <u>ULV 52</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>OVE MARTINSSON</u>	Adress: <u>ULV 76</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Charoleta Bergh</u>	Adress: <u>ULV 104</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Stefan Liljemark</u>	Adress: <u>ULV 78</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Amalia Paunanz</u>	Adress: <u>BV 102</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Maria Maria Arberg</u>	Adress: <u>BV 34</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Rickard Nordberg</u>	Adress: <u>ULV 68</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Bengt Börje</u>	Adress: <u>Bäckv. 79</u> Röstar som ombud NEJ <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>
Namn: <u>Martin Gran</u>	Adress: <u>Bäckvagn 51</u> Röstar som ombud NEJ <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/>

