

Styrelsemöte NLS

2019-02-05

Deltagare:
Alla utom Henrik Cartemo

Rapporter

a. Ekonomi

De flesta medlemmar har betalat sina avgifter till samfälligheten, några få återstår. Inga större kostnader hitintills i år. Vinterväghållningen kostar mest i nuläget.

b. Trädfällning

Trädfällningen har gått bra. De återkommer med tid för kurs i hamling/beskärning. Önskemål från styrelsen är att denna sker innan vårens städdag.

c. Snöröjning

Ingemar har talat med soggubbarna och de kan hantera att sopkärlen inte står exakt på sin plats på grund av snövallar.

Flis är beställt av vår snöröjare, Ellges Entreprenad.

Motioner

Inga motioner med kostnadsförslag har inkommit.
Det finns därmed ingen motion att ta ställning till för styrelsen.
Däremot har lite allmänna önskemål eller förslag på insatser framförts.

a. Gula lekplatsen behöver upprustas.

Översyn av lekplatsen ligger redan med i planen för upprustning av gula området för 2019.

b. Vita gemensamhetshuset behöver upprustas.

Styrelsen diskuterade vad som skulle tänkas göras. Installation av luftvärmepump, nya element, målning, nya gardiner etc. Eventuellt kan vi installera en luftvärmepump på prov i detta huset för att utvärdera. Vi funderar till nästa möte.

Upprustning av gula området.

Inga motioner med kostnadsförslag har inkommit som rör detta området.

Styrelsens förslag till årsmötet.

Styrelsen gick igenom förslaget till bokslut och samtyckte till att lämna detta som förslag till årsmötet.

Styrelsen föreslår en överföring från eget kapital till fond på 50.000 kr

Styrelsen föreslår ett uttag på 50.000 kr ur fond till diverse underhållsarbete i det gula området.

Styrelsens egna förslag till underhållsarbete kopplat till det gula området är:

- Byta ut nuvarande belysning i lyktstolpar mot LED (Ingemar undersöker)
- Utvändigt timer på fasaden på gemensamhetshuset för belysning av asfaltplanen/isplan (David undersöker)
- Gräva bort taggbuskar mellan asfaltplanen och gångbanan (Emelie kollar med Henrik Cartmo)
- Upprustning av lekplatsen gula området. Gungor, ny sand, gångbron etc.

Möss/ råttor i garaget

På förkommen anledning får ej sopor eller sopkärl förvaras i garagen. Föreningen har kontaktat skadedjursbekämpning (Anticimex) för åtgärder. Styrelsen gör ett allmänt utskick för att påminna medlemmarna.

Övriga frågor och kvarstående arbetsuppgifter.

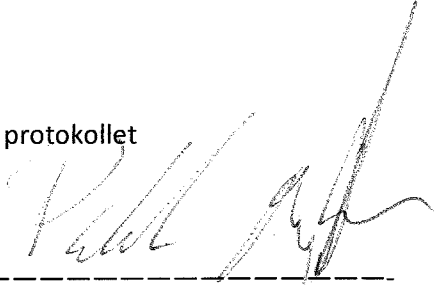
Peter är numer styrelsens kontakt mot våra husvärdar. Han kontaktar dessa och ber dem göra en inventering av inventarierna i våra 3 gemensamhetshus.

Ett tillägg görs i styrelsens dagordning. På kommande agenda ska föregående protokoll systematiskt följas upp.

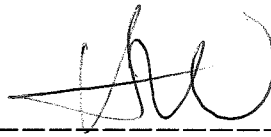
David uppdaterar kontaktvägarna till styrelsen på hemsidan samt informationen till nya medlemmar.

Hans tar kontakt med Portgiganten för en bedömning av de rostangripna täckplåtarna vid våra garageportar.

Vid protokollet



Patrik Midenborn, Sekreterare



Hans Wallstedt, Ordförande