

# Styrelsemöte NLS

2019-03-05

## Deltagare:

Hans Wallstedt, Ordförande (N)  
Ingemar Pettersson, Kassör (N)  
Emelie Sjövall, Ledamot (N)  
Patrik Midenborn, Ledamot (N)  
David Ståhl, Ledamot (N)  
Henric Cartemo, Suppleant (N)  
Peter Westlöf, Suppleant (N)

\*Närvarande (N), Frånvarande (F)

- **Föregående protokoll**

Styrelsen gick igenom och godkänner föregående protokoll.

- **Rapporter**

- **Ekonomi**

Alla medlemmar i samfälligheten har nu betalt sin avgifter.

Vi har 2 poster som rör trädbeskärningen som har dragit en del pengar.

Vinterväghållningen har hitintills dragit ca 75% av de avsatta medlen.

- **Snöröjningen**

Flislådorna fylldes på relativt snabbt efter samtal till entreprenören. I övrigt har vi inte haft några större problem med snöröjningen.

- **Hamlingskurs(trädbeskärning)**

Styrelsen har tidigare beslutat om att köpa in en kurs i hamling för de medlemmar som är intresserade av att lära sig mer kring trädbeskärning. Ambitionen är att kursen ska hållas innan vårens städdag och Hans skriver ihop ett informationsblad till medlemmarna.

Maximalt 25 personer kan delta på kursen. De som är intresserade att delta får ta med egna sekatorer, grensågar och stegar.

- **Möss/råttor uppdatering**

Styrelsen har under vintern fått flera påringningar som rör råttor eller möss i ett av garagen i längorna. Sopkärl har tidigare förvarats i garaget vilket kan vara en bidragande orsak till detta.

David har kontaktat berörd medlem och påtalat problematiken. Vid tillfället fanns inga sopkärl i garaget och inga mer rapporter om möss eller råttor har därefter inkommit.

## • Årsmöteshandlingar

### ○ **Ekonomi**

Styrelsen har fått ta del av de revisionsanteckningar som upprättades i samband med granskningen av verksamhetsåret 2018.

Styrelsen tar till sig revisorernas synpunkter och rekommendationer inför verksamhetsåret 2019.

### ○ **Motioner**

Som tidigare nämnts så har inga motioner med tillhörande kostnadsförslag inkommit. Däremot har några generella önskemål och synpunkter framförts till styrelsen.

### ○ **Styrelsens förslag till årsmötet.**

\*Styrelsen föreslår att flytta 50.000 kr från eget kapital till fond.

\*Styrelsen föreslår att ta 50.000 kronor ut fond för att genomföra följande åtgärder i Gula området:

- Byta ut nuvarande belysning i lyktstolpar mot LED. (vid Lekplatsen)
- Installera en utvändigt timer på fasaden på gemensamhetshuset för belysning av asfaltplanen/isplan.
- Gräva bort taggbuskar mellan asfaltplanen och gångbanan.
- Upprustning/översyn av lekplatsen gungor, ny sand, gångbron etc.

\*Styrelsen föreslår ett uttag ur fond för att installera luftvärmepump i gula huset.

\*Styrelsen föreslår ett uttag ur fond för att färdigställa numreringen av alla parkeringsplatser

\*Styrelsen föreslår ett uttag på ur garagefonden för översyn av portarna i garagelängorna då dessa nu är 10 år gamla.

\*Hans presenterade ett förslag till flerårsplan. En justerings gjordes. Det gröna området tidigare läggs och rustas upp 2020 istället. I övrigt samtyckte styrelsen till förslaget.

## • Övriga ärenden

- Efter inventeringen av gemensamhetshuset konstateras att utrustningen i husen skiljer sig åt.

Stugvärdarna får uppdraget att se till att det blir enhetligt utrustat i samtliga gemensamhetshus för 30 personer. Peter talar med stugvärdarna. Kvitton från eventuella inköp lämnas till samfällighetens kassör.

- Styrelsen har fått till sig att konsolkranarna för ingående vatten, där vattenmätaren sitter, läcker hos vissa medlemmar. Kranarna är gamla och motioneras sällan och för att sluta helt tätt när exempelvis vattenmätaren ska bytas behöver vissa av konsolkranarna bytas ut. Detta kan i vissa fall inte ske utan att kommunen måste stänga av ingående vatten för flera av de närboende medlemmarna.

Frågan har kommit till styrelsen om att samordna dessa kranbyten med kommunens nödvändiga vattenavstängning.

Styrelsen anser att det inte är en samfällighetsfråga utan snarare en medlemsfråga då varje fastighetsägare ansvarar för sin egen fastighet. Styrelsen kan dock erbjuda sig att förmedla kontaktvägar eller ett utskick till våra medlemmar för att möjliggöra ett samordnat byta av flera kranar. Detta bygger då på initiativ från någon eller några medlem i samfälligheten.

- Skyltar och stolpar för uppmärkning av parkeringsplatserna är beställda.



Patrik Midenborn  
Sekreterare



Han Wallstedt  
Ordförande