

Styrelsemöte NLS

2019-05-06

Deltagare:

Maja Orvarson	ULV 154	(N)
Emelie Sjövall	BV 29	(N)
David Ståhl	ULV 112	(N)
Peter Westlöf	BV 22	(N)
Marie Skogsén	ULV 72	(N)
Henrik Cartmo	ULV 70	(N)
Patrik Midenborn	BV 72	(N)

*Närvarande (N), Frånvarande (F)

- **Genomgång av föregående protokoll.**
Föregående protokoll godkändes.
- **Teckningsrätt**
Teckningsrätt har ordförande och kassör var för sig. Fakturor som överstiger 50 000 kr skall attesteras av ordförande och kassör gemensamt.
- **Områdesansvar:**
Patrik -Garage
Peter – Grönytor & Rabatter. Kontakt mot husvärdarna
Emelie – Kommunikation & Lekplatser
David - hemsidan & Underhåll
Henrik – TV, teknik, fiber
Maja – Avtal, Försäkringar, övergripande frågor
- **Ekonomi:**
 - Styrelsen har medgivit inköp av bärbuskar och täckbark till rabatterna i Gula området.
 - Maja och Peter stämmer av med Ingemar om möjligheten att hitta en tid och dag där vi kan få en genomgång av det nuvarande ekonomisystemet.
 - Maja rådgiver med Villaägarna angående ett nytt ekonomisystem till samfälligheten.
 - 3 sommarjobbare för att sköta gemensamma grönområden är klara. Peter och Maja stämmer av med Ingemar och våra nya medarbetare kring praktiska detaljer.
- **Skadedjur:**
Styrelsen har varit i kontakt med några av de boende i Gröna området för att få en uppfattning om problem och skadegörelsen som råttorna orsakat. Villaägarna säger att samfällighetens försäkring täcker bekämpning av skadedjur i garagen trots att Anticimex påstod det omvända. Anticimex har varit på plats och satt ut fällor för att avhjälpa problemet. Anticimex påminner oss om vikten av att inte förvara något som kan locka skadedjuren in i garagen och styrelsen beslutar att poängtera det i kommande informationsbrev till alla boende.
Maja undersöker med Villaägarna om även skador på fordon i garagen omfattas av försäkringen.

- **Information till medlemmarna.**

Styrelsen, genom Emelie, förbereder ett sista pappersutskick till samfällighetens samtliga medlemmar. Här tänker vi kort...

- presentera nya styrelsen
- återkoppla från senaste städdagen
- Informera om att detta är sista informationsbladet som sker form av pappersutskick. Fortsättningsvis sker informationen från styrelsen via hemsidan och/eller e-Mail.
- Framtida informations- och kontaktvägar
- Informera om problematiken med råttor i vissa av garagen, och vikten av att förhålla sig till det som garagen är avsedda för.
- Vad som gäller vid in- och utflyttning ur samfälligheten.

Syftet med att lämna pappersutskicken till förmån för modernare kommunikationskanaler såsom e-Mail och hemsida är att det sparar tid, miljön och till viss del ekonomin. Utöver det ger e-mail oss också ett sätt att vid behov väldigt snabbt nå ut till alla boende i Samfälligheten.

- **Kommunikation och tillgänglighet:**

- Styrelsen diskuterade behovet om autosvar på styrelsemailen men kom till slutsatsen att detta i dagsläget inte behövdes. Vi svarar så snart vi kan på frågor som inkommer till styrelsenmailen.
- Styrelsen kan se värdet för medlemmarna i samfälligheten att presentera styrelsemedlemmar och stugvärdar med bild på hemsidan.
- Styrelsen testar att använda appen Messenger för att snabbt kommunicera med varandra i enklare frågor.
- Förslag från Maja att använda en digital anslagstavla som ett verktyg för att tydliggöra vilka frågor/projekt som styrelsen arbetar med och hur långt dessa fortskridit.

- **Övrigt**

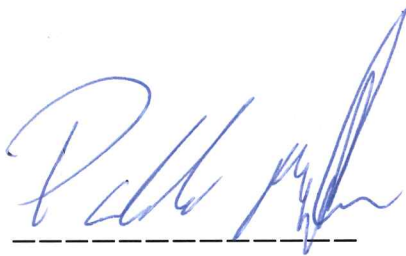
- Sedan tidigare har kloka tankar och förslag på hyresregler inkommit från Madelene som är hyresvärd för ett av gemensamhetshusen. Styrelsen hann dock inte ta ställning till förslaget utan bordlägger detta till nästa möte.
- Eventuellt behöver samfälligheten en ny person som materialare och alltiallo efter sommaren 2019.

- **Frågor från medlemmar:**

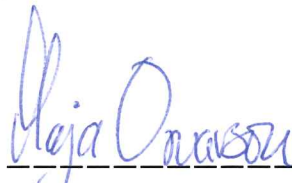
- Köpa nya bärbuskar i Gula området, 1200kr
- Köpa täckbark till vissa av Gula områdets rabatter.
- Utgår ersättning från NLS-försäkring för råttskadade bilar i Gröna garagen?
-Maja kontrollerar med Villaägarna och återkopplar till berörda medlemmar.
- Problem med TV-signalen i flera fastigheter, mestadels i det Gröna området.

-Problemet verkar i huvudsak röra grundutbudet som levereras via antenkabeln. Då inte hela samfälligheten är berörd samtidigt så verkar det inte vara ett gemensamt problem för samfälligheten utan snarare ett problem som drabbar enskilda medlemmar. Styrelsen rekommenderar berörda medlemmar att i första hand kontakta leverantören av felsöka problemet själva.

Styrelsen kommer även på hemsidan att förtydliga, vilka olika alternativ för leverans av TV-tjänster och andra digitala tjänster som finns, och hur dessa är kopplade till den avgift som tas ut.



Patrik Midenborn
Sekreterare



Maja Orvarson
Ordförande