

**Deltagare:**

|                  |         |     |
|------------------|---------|-----|
| Maja Orvarson    | ULV 154 | (N) |
| Emelie Sjövall   | BV 29   | (N) |
| David Ståhl      | ULV 112 | (N) |
| Peter Westlöf    | BV 22   | (N) |
| Marie Skogsén    | ULV 72  | (N) |
| Henrik Cartemo   | ULV 70  | (N) |
| Patrik Midenborn | BV 72   | (N) |

\*Närvarande (N), Frånvarande (F) .

Mötet skedde digitalt med anledning av Corona.

**Föregående mötesprotokoll (årsstämman)**

Ett önskemål som framkom på årsstämman var att det finns ett behov av att informera medlemmarna i samfälligheten om att det i nuläget inte finns någon möjlighet att ladda hybrid eller elbilar i gemensamhetsgaragen. Detta är något som medlemmarna behöver känna till och beakta i valet av bil. Information om detta kommer att gå ut med nästa informationsbrev. Mer information om vilka förhållningsregler som finns kopplat till våra garage i längorna finns på vår hemsida.

För att årsstämman på enklaste sätt skall kunna fatta beslut om inkomna motioner är det av stor vikt att dessa utgör ett bra underlag för beslut. På stämman konstaterades det att det förelåg ett behov av att det finns en mall eller instruktion som tydliggör vad som bör ingå i en motion. En sådan mall har nu tagits fram av styrelsen och finns på samfällighetens hemsida.

**Styrelsens konstituerande**

Styrelsen valde sig att konstituera sig enligt följande

- Maja Orvarson, ledamot (ordförande)
- David Ståhl, ledamot (vice ordförande)
- Patrik Midenborn, ledamot (sekreterare)
- Peter Westlöf, ledamot (kassör)
- Emelie Sjövall, ledamot
- Marie Skogsén, suppleant
- Henrik Cartemo, suppleant

**Ekonomi och underhåll**

Styrelsen kan konstatera att enligt underhållsplanen så står samfälligheten inför ett antal större investeringar. Mycket av de gemensamhetsanläggningar som styrelsen är satta att förvalta har uppnått sin tekniska livslängd. Det rör sig om så väl asfaltsytor, dagvattenledningar, elinstallationer, som garagelängorna och gemensamhetshuset som behöver ses över och eventuellt åtgärdas. Det är därför angeläget att inhämta fakta och kvalificerade synpunkter från såväl fackmän som banker för att skapa förutsättningar för att presentera så genomarbetade underlag som möjligt till kommande årsstämmor.

Kommande styrelsearbete kommer därför att fokusera på att undersöka vilka ekonomiska ramar samfälligheten har att förhålla sig till samt att ställa dessa ramar mot det underhållsbehov som identifierats. Detta kommer att kräva en större arbetsinsats samt att det kan komma att resultera i avgiftshöjningar för medlemmarna i samfälligheten i framtiden.

#### Övrigt

Med anledning av att årsstämman beslutade om en ny valberedning så välkomnas Niklas och Dieter till kommande styrelsemöte för en kort presentation av styrelsen och de förväntningar som finns inom ramen för valberedningens uppdrag.



Patrik Midenborn  
Sekreterare



Maja Orvarson  
Ordförande