

Deltagare:

Maja Orvarson	ULV 154	(N)
Emelie Sjövall	BV 29	(N)
David Ståhl	ULV 112	(N)
Peter Westlöf	BV 22	(N)
Marie Skogsén	ULV 72	(N)
Henrik Cartemo	ULV 70	(N)
Patrik Midenborn	BV 72	(N)

*Närvarande (N), Frånvarande (F)

Mötet skedde digitalt med anledning av Corona.

Föregående mötesprotokoll

Mötesprotokollet lades till handlingarna.

Elbilsgruppen på besök.

Peter Sommar, Oskar Henriksson och Per Roskvist besökte styrelsemötet och redogjorde för vad de kommit fram till och var vi står i elbilsfrågan just nu. 2 tänkbara alternativ presenterades. Samtliga i gruppen är beredda att fortsätta att arbeta för att se om det är möjligt att i en framtid kunna ladda elbilar i vår samfällighet.

Årsstämman

Förberedelser inför årsstämman. Diskussioner och genomgång av balans- och resultatbudget samt inkomna motioner. Förslag till beslut arbetades fram.

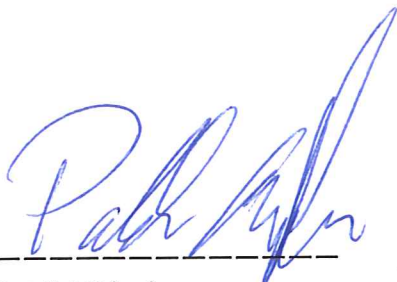
Styrelsen enades även om att frågan som rör renovering av gemensamhetsgaragen kommer kräva separata möten med berörda fastighetsägare och är inget som bör avgöras på en årsstämma för samtliga medlemmar.

Sommarjobb

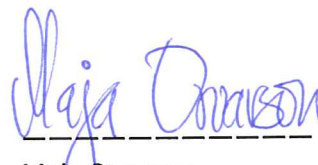
Styrelsen har fått in ett par intresseanmälningar om gräsklippningen men kommer ändå att skicka ut en påminnelse om intresseanmälan i nästa informationsbrev.

Städdagen

Styrelsen inventerar tillsammans med vår materialare vad som behöver införskaffas i form av verktyg och annat till vårens städdag.



Patrik Midenborn
Sekreterare



Maja Orvarson
Ordförande

Deltagare:

Maja Orvarson	ULV 154	(N)
Emelie Sjövall	BV 29	(N)
David Ståhl	ULV 112	(N)
Peter Westlöf	BV 22	(N)
Marie Skogsén	ULV 72	(N)
Henrik Cartemo	ULV 70	(N)
Patrik Midenborn	BV 72	(N)

*Närvarande (N), Frånvarande (F)

Mötet skedde digitalt med anledning av Corona.

Föregående mötesprotokoll

Mötesprotokollet lades till handlingarna.

Ordföranden vill föra till protokollet att i kallelsen till årsstämman skall det framgå var protokollet från stämman kommer att återfinnas.

Ordföranden vill föra till protokollet att till dagordningen för årsstämman behöver även läggas punkten firmatecknare.

Årsmötet

Förberedelser inför årsstämman. Genomgång av motionerna och framtagning av styrelsens förslag till beslut.

Städdagen

Materialaren och Peter från styrelsen har inventerat verktygen i förrådet inför vårens städdag. Häcksaxar, grensaxar, lövräfsor, sågblad etc behöver köpas in. Om vädret tillåter så behöver P-rutor målas i området, liksom betongsuggor.

Sommarjobbare

Alice, Awa, Felix, Filip har anmält intresse att klippa samfällighetens gräsytor under sommaren och samtliga fyller 16 år under kalenderåret, vilket är ett krav för att få köra den motordrivna gräsklipparen. Sista dag för intresseanmälan är 21 mars. Efter det kommer styrelsen att lotta vilka av de fyra intressenterna som får de tre platserna. Patrik Midenborn kommer ej att delta i lottningsförfarandet då Filip Midenborn är hans son.

Vårens Mötesdagar

6/4, 4/5, 1/6

Patrik Midenborn
Sekreterare

Maja Orvarson
Ordförande

AGENDA

1. Mötets öppnande
Maja inledde mötet och förklarade mötet öppnat
2. Fråga om stämmans utlysande
Stämman fann att mötet utlysts inom rätt tid.
3. Val av ordförande för stämman
Till ordförande valdes sittande ordförande Maja Orvarson
4. Val av sekreterare för stämman
Till sekreterare valdes David Ståhl
5. Val av 2 stycken justeringsmän
Till justeringsmän valdes:
 - a) *Emelie Sjövall med adress BV29*
 - b) *Erik Hjortberg med adress BV50*

Verksamhetsår 2020

6. Presentation av 2020 års verksamhetsberättelse
*Ordföranden redovisade 2020 års verksamhetsberättelse.
Stämman beslutade att godkänna 2020 års verksamhetsberättelse.*

En medlem tipsar om att låsen till garagen behöver smörjas frekvent då de används sällan. Uppmaning: Det är bra om alla som har garage i långa kan lägga lite kärlek på sina lås.
7. Genomgång av Resultat- och balansräkning
*Ordförande och Samfällighetens ekonom redovisade Resultat- och balansräkning.
Stämman beslutade att godkänna 2020 års Resultat- och balansräkningar.
Stämman väcker frågan att elförbrukningen är hög. Styrelsen tar till sig detta och ska undersöka om det går att bena ut elräkningarna och se vilka delar i föreningen som har hög elförbrukning.*
8. Presentation av Revisionsberättelse
*Då ingen revisor närvarade vid stämman presenterade Pernilla, Samfällighetens ekonom, revisionsberättelsen.
Stämman beslutade att godkänna 2020 revisionsberättelse.*
9. Beslut om ansvarsfrihet för verksamhetsår 2020
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Verksamhetsår 2021

10. Beslut om motioner för verksamhetsår 2021

- a) Beskrining av tujor i Gröna området
Stämman beslutade enligt styrelsens resonemang och förslag att tillstyrka motionen. Se bilaga 2.
- b) Borttagning av "lådor" i Gröna området
Motionen har återkallats av motionären. Se bilaga 3.
- c) Gemensam loppisdag
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens resonemang och förslag att avslå motionen. Se bilaga 4.
- d) Riktlinjer för hög musik kvällstid
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens resonemang och förslag att avslå motionen. Se Bilaga 5.

11. Beslut om styrelsens förslag (proposition)

- a) Höja medlemsavgiften för avsättning till underhållsfond. Gällande fr.o.m. nästa uttaxering (1 juli)
Ordförande redogjorde för behovet att höja medlemsavgiften. Stämman beslutade att höja medlemsavgiften fr.o.m. 1 juli 2021.

12. Beslut om ersättningar (styrelsens arvoden) 2021

Stämman beslutade att godkänna styrelsen arvoden för 2021.

13. Fastställande av medlemsavgift: totalt belopp som skall uttaxeras för tiden 1 juli 2021 – 31 december 2021, vad som avser varje medlem (debiteringslängd) och när betalning skall ske.

Stämman beslutade att fastställa föreslagen medlemsavgift

14. Fastställande av budget (utgifts- och inkomststats) för 2021

Stämman beslutade att fastställa föreslagen budget för 2021.

15. Val av styrelse 2021

Valberedningen, genom Dieter Modig, presenterar sina förslag.

Maja Orvarson (ULV 154) - omval 1 år till ordförande.

David Ståhl (ULV 112) - omval 2 år till ledamot.

Marie Skogsén (ULV 72) - omval 2 år suppleant.

Patrik Midenborn (ULV 72) - 1 år kvar som ledamot.

Emelie Sjövall (BV 29) - 1 år kvar som ledamot.

Peter Westlöf (BV 22) - 1 år kvar som ledamot.

Henrik Cartemo (ULV 70) – 1 år kvar som suppleant.

Stämman beslutade att godkänna valberednings förslag till styrelse 2021.

Valberedning informerade även att alla revisorers uppdrag går ut till 2022.

Övrigt

16. Övriga frågor som stämman beslutar att behandla

Idé om parkeringsövervakning, se bilaga 1.

Sarays, ULV62, erbjöd sig att vara med i gruppen som ska se över parkeringsmöjligheterna i vårt område. De som vill vara med i denna grupp kan höra av sig till styrelsen så förmedlar vi kontakten till gruppen.

17. Generell information från styrelsen

a) Möte för alla fastighetsägare med garage i långa gällande renovering av garagetak samt plåtar runt portarna

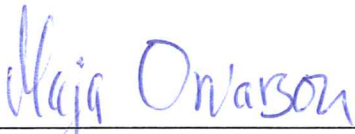
Maja, ordförande, informerar om att vi kommer ha en separat möte där bara medlemmar med garage i långa kommer delta. Där kommer styrelsen redovisa förslagen för renoveringen av våra garage och det ges möjlighet att gemensamt diskutera vägen framåt.

- b) Generell information kring det fortgående arbetet gällande elbilar
Oskar från elbilsgruppen redovisar lite av deras arbete. Styrelsen kommer informera löpande hur detta arbete fortskrider.

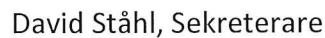
*En medlem lyfter frågan kring användandet av garage i långa. Ordförande tackar för att frågan lyfts och påminner alla närvarande vid stämman att **Bilar får under inga omständigheter laddas i garagen, garagen är enbart till för förvaring av bilar.** Detta gäller de garage i långa som Samfälligheten äger.*

18. Mötets avslutande

Ordförande tackade alla närvarande för deltagande och visat engagemang och förklarade härmed mötet för avslutat.



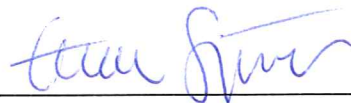
Maja Orvarson, Ordförande



David Ståhl, Sekreterare



Erik Hjortberg, Justeringsman 1
(BV50)



Emelie Sjövall, Justeringsman 2
(BV29)

Röstlängd

BV50	Erik Hjortberg
ULV70	Henrik Cartemo
BV31	Therese Andersson
ULV112	David Ståhl
ULV20	Dieter Modig
ULV72	Marie Skogsen
ULV144	Sandra Hellström
BV53	Martin Ståhl
ULV138	Bo Nilsson
ULV164	Richard Karlsson
ULV118	Åke Sandin
ULV140	Marianne Carlén
BV100	Niklas Johansson
BV29	Emelie Sjövall
BV21	Per Karlstrand
BV11	Patrik Lampa
ULV132	Oskar Henriksson/Lisa Andersson
ULV62	Saryas
BV83	Per Koljo
BV23	Joacim Mellberg/Linda Lagerholm
BV22	Peter Westlöf
ULV52	Madelaine Hansson
ULV24	Ann-Sofi Andersson

Bilaga 1

Hej på er i styrelsen.

Hoppas ni läst Mölndals-posten angående brist på p-platser i Källered när man skall bygga i centrum/vommedalen.

Trafik situationen och parkerings möjligheterna kommer inte att bli lättare eller bättre då hus kommer att byggas även kring Stretereds skolan och troligen nytt vid Migrationsverket lite senare.

Fordon som inte tillhör boende i Norra Livereds samfällighetsförening parkerar dagar liksom nätter fortfarande, på våra P-platser.

Det är inte och har aldrig varit tillåtet att parkera annat än på markerade platser, alltså inte utmed vägkanter eller gräsytor, i Norra Livereds Samfällighet och tillika i Södra Livereds Samfällighet.

Trots detta förekommer det att fordon parkeras lite här och var i området på godtyckliga platser.

N. L. S. Förening består av 159 fastigheter och dessa har en plats i ett eget (159 st) garage.

Dessutom finns det i vårt område ca.120 st fria P-platser.

Undertecknad har under många år (särskilt sedan fastigheter byggdes på Sagåsvägen) påpekat vikten av trivsel och bevakning i vårt område.

Nu och i framtiden kommer önskemål om skötsel, underhåll samt utveckling av garagen och P-platserna.

Mitt förslag är följande:

Kontakta Mölndals parkeringsbolag för montering av P-skyltar med betalnings info bevakning med SMS alt Easypark parkering i hela området. (se bifogad info från MPAB)

Alla som förfogar över fler än ett fordon kan registrera sitt fordon via länk/app till MPAB.

I Södra Livereds S. F. F. kostar garage 250:-/mån och markerad P-plats 150 :-/mån.

Min första info kring detta var ca. 2014-2015.

Hade föreningen tagit 150:-/P-plats redan då hade vi nu haft ca. 500 000:- sparat för reparations arbeten.

Se detta som en god investering för framtiden.

Aktuellt i framtid:

Byta plåt på garagelängor.

Utbyggnad/utbyte av el för garagelängorna.

Eventuellt El-laddnings stationer.

Utbyggnad av elnät kräver mycket arbete samt slutlig asfaltreovering.

Enligt MPAB kommer fler och fler bostadsområden skötas enligt MPAB,s info/förslag.

Agera nu och gör klart i vårt område i god tid.

Vänta inte längre med dessa åtgärder.

Detta är alltid en fråga om trivsel samt visande av respekt och hänsyn för varandra.

Under byggtiden skall alla arbetare samt service fordon kunna placeras någonstans, men var?

Var tror ni de kommer att parkera? Jo där det inte bevakas samt medför böter!!

Flera motioner kring ärendet har lämnats in till tidigare årsmöten.

Bilaga 2

2021-01-31

MOTION TILL ÅRSSTÄMMA FÖR NORRA LIVEREDS SAMFÄLLIGHET

1. BAKGRUND

De höga tujor som står runt lekplatsen är en fara för lekande barn som rör sig i området.

2. MOTIVERING

Tujorna hindrar sikt för den som kör med bil eller cykel nära lekplatsen på gröna området, även om man kör mycket sakta är det en fara för liv och hälsa.

3. FÖRSLAG TILL BESLUT

Jag föreslår att tujorna beskärs ner till hälften frö att förbättra sikten.

4. BESLUTSUNDERLAG

Jag föreställer mig att det görs på samfällighetens gemensamma städdag, borde inte kosta något. Vi behöver bara veta att vi har utrymme att göra det.

5. ENGAGERAD MOTIONÄR

Kristin Kellett 0707155511y, Ullas lyckas väg 24

6. SKICKA DIN MOTION

Motionen skickas till styrelsen via e-mail eller lämnas till någon styrelsemedlem senast den 31/1 varje år för att kunna behandlas på stämman i februari-mars.

Adresserna till styrelsemedlemmarna framgår av samfällighetens hemsida.

Styrelsens e-mailadress är: styrelsen@norralivered.se

Tack för din motion och att du engagerar dig i vår samfällighet !!

// Styrelsen

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT.

Förslag på åtgärder som syftar till en säkrare utomhusmiljö ser styrelsen positivt på. Och styrelsen håller med om att häcken har vuxit sig alltför hög.

Inga andra åsikter har framkommit från närmast berörda medlemmar men vi vill ändå påminna om att tujor normalt inte beskärs på det viset.

Styrelsen har varit på plats och bedömer att häcken har vuxit sig till en sådan omfattning att det kräver en extra container till städdagen för att rymma allt ris. Så styrelsens förslag till beslut om att tillstyrka motionen inkluderar även kostnaden för en extra container med en totalkostnad på ca: 1500-1700 kr.

Motionären behöver i god tid inför städdagen meddela styrelsen att häcken kommer att tas ned och det behöver beställas en extra container.

Med stöd i detta resonemang föreslår styrelsen till stämman att tillstyrka motionen

Bilaga 3

2021-01-31

MOTION TILL ÅRSSTÄMMA FÖR NORRA LIVEREDS SAMFÄLLIGHET

7. BAKGRUND

När vi flyttade in på Ullas lyckas väg 24 insåg vi snabbt att de "lådor" som står placerade utanför huset på den öppna gemensamma ytan var i vägen. Där väcktes önskan om att ta bort dem. Lådorna var i samband med flytten i vägen för att bära in saker i huset, och det har påverkat vilka val vi har när vi ser över vilka möjligheter vi har kring utbyggnad av exv hall och trappa ner från huset, eftersom lådorna påverkar var en ev trappa kan gå ner. Jag har även känt att de saknar funktion och hindrar lek utanför huset eftersom de är i vägen. Som jag förstått det, från andra som bott i området sen byggdes, så var dessa lådor primärt placerade för att skapa insynsskydd mellan husen. Man hade tujor som växte sig höga för att förhindra insyn mellan grannarna. Dessa tujor togs bort och man har sen haft blommor mm i lådorna.

8. MOTIVERING

Jag vill föreslå att man tar bort de "lådor" som står på den öppna ytan vid Ullas lyckas väg 18, 20, 22 och 24. Att ta bort dessa lådor skulle främja tillträdet till husen för framförallt hus 22 och 24. Exv kan man om dessa lådor tas bort köra upp närmare husen för att last i och hur en bil, det blir lättare för hantverkare att köra fram, det är lättare för ev ambulans att köra fram till husen och även vända på denna på denna yta. När vi dränerade vårt hus sommaren 2020 var lådorna ett stort bekymmer för de maskiner vi behövde använda. Det påverkar effektiviteten i arbetet. Att ta bort lådorna skulle även och framförallt skapa bättre ytor för möte mellan vuxna och barn, för social gemenskap och lek under uppsikt utanför husen. I samband med detta arbete skulle man även kunna jämna till hela ytan för att bättre leda regnvatten till brunnarna, och på så sätt undvika att regnvatten samlas vid hus 18 och 20.

9. FÖRSLAG TILL BESLUT

Jag vill att stämman beslutar om ta bort de tre lådor som står mellan husen på gröna området (ullas lyckas väg 18, 20, 22 och 24) och jämnar ut ytan för att bättre leda regnvatten till brunnarna. Jag föreslår att man asfalterar där lådorna nu står och gör det till en enda öppen yta.

10. BESLUTSUNDERLAG

Arbetet skulle innebära att man avlägsnar de block och den jordmassa som nu är där, att man asfalterar åtminstone där lådorna stått, men föredragsvis samtidigt förbättrar hela ytan för att mer effektivt leda regnvatten till brunnarna. Jag skulle uppskatta prislappen till 350-500kr exkl moms per kvadratmeter asfalt. Varje låda är ca 4 kvadratmeter.

11. ENGAGERAD MOTIONÄR

Kristin och Ian Kellett, Ullas Lyckas väg 24.

12. SKICKA DIN MOTION

Motionen skickas till styrelsen via e-mail eller lämnas till någon styrelsemedlem senast den 31/1 varje år för att kunna behandlas på stämman i februari-mars.

Adresserna till styrelsemedlemmarna framgår av samfällighetens hemsida.

Styrelsens e-mailadress är: styrelsen@norralivered.se

Tack för din motion och att du engagerar dig i vår samfällighet !!

// Styrelsen

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT.

Motionen har återkallats av motionären.

Bilaga 4

2021-01-31

MOTION TILL ÅRSSTÄMMA FÖR NORRA LIVEREDS SAMFÄLLIGHET

13. BAKGRUND

Vi har olika behov av saker i olika skeden i livet. Vi slänger saker som är av nytta för någon annan. Vi slänger saker frö att göra oss av med det fast det är saker som är i bra skick. Jag föreslår en för samfälligheten gemensam loppisdag! En möjlighet att fynda något man behöver, eller tjäna en slant på det man inte längre behöver. Man kan välja att endast köpa, eller endast sälja, eller varför inte ge bort!

14. MOTIVERING

En gemensam loppisdag innebär att alla har möjlighet att rensa sin vind, sitt förråd och garderob. Sakerna kommer till nytta för någon annan och man kanske tjänar en slant, eller så ger man bort saker, eller kanske byter. Jag föreställer mig att området blir lite som en marknad. Vet man att det är en gemensam loppisdag så kommer folk komma för se vad man säljer/ger bort/byter, jämfört med en dag när jag ensam bestämmer mig för att sälja som troligtvis få kommer känna till.

15. FÖRSLAG TILL BESLUT

Jag föreslår att stämman beslutar om en gemensam loppisdag!

16. BESLUTSUNDERLAG

17. ENGAGERAD MOTIONÄR

Kristin Kellett, 0707155511, ULV 24

18. SKICKA DIN MOTIONMOTIONEN SKICKAS TILL STYRELSEN VIA E-MAIL ELLER LÄMNAS TILL NÅGON STYRELSEMEDLEM SENAST DEN 31/1 VARJE ÅR FÖR ATT KUNNA BEHANDLAS PÅ STÄMMAN I FEBRUARI-MARS.

ADRESSERNA TILL STYRELSEMEDLEMMARNA FRAMGÅR AV
SAMFÄLLIGHETENS HEMSIDA.

Styrelsens e-mailadress är: styrelsen@norralivered.se

Tack för din motion och att du engagerar dig i vår samfällighet !!

// Styrelsen

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT.

Styrelsen ser mycket positivt på förslaget att det anordnas en loppisdag. För ändamålet kan samfällighetens gräs- och asfaltytor användas och vid sämre väder även samfällighetens tre gemenamhetshus. Styrelsen kan även vara behjälplig genom att informera om en eventuell loppis genom mail-utskick och samfällighetens hemsida.

Förslaget är inte förenat med någon kostnad och bygger helt på medlemmarnas egna engagemang. Det behövs inte heller några ändringar eller andra anpassningar av samfällighetens gemensamhetsanläggningar.

Styrelsens uppfattning är att en loppis kan anordnas av vilken medlem som helst utan att det krävs ett stämmobelut på detta. Dock bör man beakta lämpligheten under rådande pandemi.

Med stöd i detta resonemang föreslår styrelsen till stämman att avslå motionen

Bilaga 5

Datum

2021-01-31

MOTION TILL ÅRSSTÄMMA FÖR NORRA LIVEREDS SAMFÄLLIGHET

DEN 2021-01-20

19. BAKGRUND

RIKTLINJER GÄLLANDE HÖG MUSIK KVÄLLSTID.

20. MOTIVERING

Hög musik brukar spelas upp i vissa områden kvällstid, när det är dags för barnen att lägga sig.

21. FÖRSLAG TILL BESLUT

Kan vi sätta riktlinje gällande högt musik. T.ex: att man ska ta hänsyn till sina grannar med tanke på att det är många barnfamiljer samt pensionerar.

22. BESLUTSUNDERLAG

23. ENGAGERAD MOTIONÄR

Saryas Garmyani

Ullas lyckas väg 62

24. SKICKA DIN MOTION

Motionen skickas till styrelsen via e-mail eller lämnas till någon styrelsemedlem senast den 31/1 varje år för att kunna behandlas på stämman i februari-mars.

Adresserna till styrelsemedlemmarna framgår av samfällighetens hemsida.

Styrelsens e-mailadress är: styrelsen@norralivered.se

Tack för din motion och att du engagerar dig i vår samfällighet !!

// Styrelsen

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT.

Styrelsen har förståelse för problemet som beskrivs i motionen. Men konstaterar samtidigt att styrelsens och stämman mandat att besluta bara är kopplat till de anläggningstillgångar som finns nedtecknade i samfällighetens anläggningsbeslut. Det vill säga parkeringar, gemensamhetshusen, garagen i långa etc.

Medlemmarna i samfälligheten äger sina egna fastigheter och varken styrelse eller årstämma har mandat att besluta om ordningsregler för fastighetsägare. Exempel på sådana frågor kan vara störande musik, ovårdade tomter eller eftersatt underhåll på den egna fastigheten. Sådant får istället hanteras i dialog fastighetsägare emellan.

Med stöd i detta resonemang föreslår styrelsen till stämman att avslå motionen