

Deltagare:

Maja Orvarson	ULV 154	(N)
Emelie Sjövall	BV 29	(N)
David Ståhl	ULV 112	(N)
Peter Westlöf	BV 22	(N)
Marie Skogsén	ULV 72	(N)
Henrik Cartemo	ULV 70	(N)
Patrik Midenborn	BV 72	(N)

*Närvarande (N), Frånvarande (F)

Mötet skedde digitalt med anledning av Corona.

Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll gicks igenom. Inga kvarstående frågor.

Genomförda åtgärder sedan senaste styrelsemötet

- ❖ Vi har fått ytterligare en offert om takbyte av gemensamhetshusen. Vi har nu en ganska god bild av vad det kostar att byta taken på våra gemensamhetshus.
- ❖ Vi har fått offert för byte av ett par belysningsarmatur i Gröna området. Styrelsen beslutar att anlita MB-EL för uppdraget.
- ❖ Vi har fått offert för målning av basketlinjer på asfaltsplanen i Gula området. Styrelsen beslutar att anlita Linjemålarna för uppdraget. De kommer redan under nästa vecka om vädret tillåter.

Prioritering framåt

- ❖ Färdigställa debiteringslängden.
- ❖ Synpunkter har kommit till styrelsen på att det förekommer en del onödig trafik med bilar på gångbanorna. Framst av våra egna medlemmar. Styrelsen kommer i ett informationsbrev påminna om våra gemensamma ordningsregler samt försöka få kommunen att låta laga låset i bommen som leder in till gröna området från Lilla Liveredsvägen.
- ❖ Ta bort rutschkanan i gröna området och forsla det till tippen i samband med höstens städdag samt undersöka möjligheten att ersätta den med en annan.
- ❖ Se över och funktionspröva gemensamhetshusens brandslangar/centrumrullar på höstens städdag då dessa är gamla och sällan används.
- ❖ Sedan många år finns klotter på en transformatorstation i Röda Området. Vi prövar att hyra och köra med hetvattentvätt på höstens städdag.

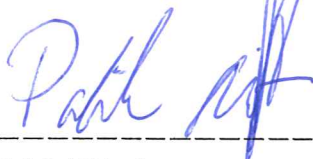
- ❖ Se över avtalet med vår entreprenör Ellges som bland annat sköter om våra grönytor.
- ❖ Samfällighetens stadgar är gamla och har hängt med sedan samfällighetens bildande i slutet på 70-talet. De har delvis reviderats genom åren men upplevs som både omoderna och utdaterade. Styrelsen kommer att planera och arbeta för övergång till nya mer moderna stadgar.

Fortsättning på frågan om garagetaken.

Styrelsen fortsätter att följa upp tipset med att bygga ett nytt tak över det befintliga gamla plåttaket. En av våra medlemmar erbjöd sig att be en oberoende fackmannamässig kontakt att stötta oss med råd i fråga. Under kommande vecka har denna varit på plats för att bilda sig en uppfattning om möjligheter framåt. Vi inväntar ett utlåtande för att sedan ta frågan vidare.

Övrigt

- ❖ Städdagen beslutades till lördagen den 30 oktober
- ❖ Höstens styrelsemöten beslutades till 14 september, 12 oktober, 9 november, och 7 december.
- ❖ Årets extrastämma som främst omfattar den preliminära budgeten för 2022 bestämdes till 1 december.
- ❖ Föregående veckas problem med internetåtkomsten berodde troligtvis på en trasig batteri-backup (UPS) i vårt teknikutrymme i Gula Huset. Detta medförde att säkringarna löste ut och att ytterligare en teknikkomponent gick sönder. Problemet åtgärdades av Svenska stadsnät under nästkommande vardag. Vi avvaktar med att ersätta UPS:en innan vi vet om det finns ett behov av en ny. Om vi ser att vi drabbas av upprepade korta strömbortfall så installerar vi en ny.
- ❖ Ibland får vi förfrågningar om att hyra våra gemensamhetshus från personer som ej bor i vår samfällighet. Styrelsen beslutade om att inte låta hyra ut våra gemensamhetshus till dessa personer, främst på grund av oklarheter kring skatt på inkomst samt ur ett försäkringsperspektiv. Hemsidan uppdateras med denna information.



Patrik Midenborn
Sekreterare



Maja Orvarson
Ordförande