

**Deltagare:**

Maja Orvarson	ULV 154	(N)
Emelie Sjövall	BV 29	(F)
David Ståhl	ULV 112	(N)
Peter Westlöf	BV 22	(N)
Marie Skogsén	ULV 72	(N)
Henrik Cartemo	ULV 70	(N)
Patrik Midenborn	BV 72	(N)

\*Närvarande (N), Frånvarande (F)

Mötet skedde digitalt med anledning av Corona.

**Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll gicks igenom. Inga kvarstående frågor.

---

**Avrapportering från valberedningen**

Lägesrapport från Dieter om hur rekryteringsläget ser ut med styrelseledamöter och revisorer. Flertalet av nuvarande ledamöters förordnanden löper ut till årsstämman i mars nästa år. Vissa av nuvarande styrelsemedlemmar är inte villiga att ställa upp för omval. Samtliga revisorer vill avsäga sig sina uppdrag. Trots ihärdigt arbete från valberedningen så finns i nuläget inga medlemmar i hela samfälligheten som är beredda att ställa upp för att bidra till styrelse- eller revisorsposter. Olika dåliga lösningar diskuterades.

**Uppdatering av samfällighetens stadgar**

Ett omfattande undersökande arbete rörande uppdatering av våra ålderdomliga stadgar har skett. Styrelsen har ambitionen att låta kommande stämmor få besluta om att anta de nya stadgarna. Främst handlar det om att konsolidera stadgarna och införliva tidigare beslutade ändringar till ett och samma dokument. En annan skillnad är ett mer modernt språkbruk och viss anpassning till vårt mer digitala samhälle.

**Garagetak och tak på gemensamhetshusen**

Påmint Christer och Hans om att deras kontakter ska inkomma med offerter efter deras besök i vår samfällighet.

**Möte med husvärdarna**

Återkoppling har skett från husvärdarna för Gröna och Vita huset efter styrelsens tidigare möte. Husvärden för Gula huset har inte hört av sig trots flertalet påminnelser. Det finns förslag till förbättringar som eventuellt kostar mer än vad som årligen avsätts för underhåll. Styrelsen tar med dessa förslag till kommande stämma.

**Skapande av debiteringslängd**

Debiteringslängd är något som varje samfällighet är skyldig att ha. Av debiteringslängden skall det framgå hur mycket varje medlem skall betala per gemensamhetsanläggning. Av debiteringslängden skall även andelstalet framgå, det vill säga hur fastighetens ägande är fördelat och därmed även hur rösträtten är fördelad mellan dem som bor i fastigheten. Detta är viktigt ha dokumenterat då det kan bli aktuellt att, vid utebliven betalning, driva in samfällighetsavgiften via kronofogden.

Eller vid omröstningar på stämmorna för att säkerställa att det verkligen är de med faktisk rösträtt som avlägger sin röst. Andelstalen begärs ut av Lantmäteriet och kostar en mindre summa och kräver dessutom mycket manuell handpåläggning för att föras in i debiteringslängden. Dessa skall sedan kontinuerligt uppdateras vid varje fastighetsförsäljning inom samfälligheten. Det är därför av stor vikt att styrelsen blir meddelad av den utflyttande medlemmen så att vi alltid har en korrekt debiteringslängd.

#### Att göra på städdagen kl 10-15

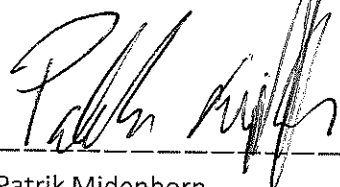
- Gemensam uppstart i på asfaltsytan vid Vita huset
- Brandslangarna i gemensamhetshusen skall funktionstestas
- Måla P-linjer i röda eller gröna området om vädret tillåter
- Ta bort graffiti med hjälp av hetvattentvätt på transformatorstationen i röda området
- Montera ner och forsla bort den trasiga rutchkanan vid lilla lekplatsen i gröna området.
- Laga metallnätet vid asfaltsplanen,
- Måla betongsuggor och ejdrar,
- Rensa brunnarna
- Klippa häckar runt garagen och beskära träd

Att förbereda inför städdagen

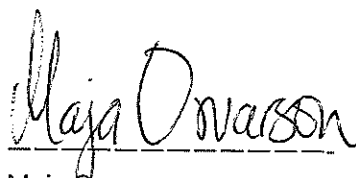
- Korv-bröd-öl-senap- ketchup-saft
- Briketter och grillkol
- Hetvattentvätt, släpkärra, färg, träolja
- Info brev.

#### Prioritering framåt

- ❖ Förberedelser inför städdagen
- ❖ Arbeta vidare med de nya stadgarna
- ❖ Budgetarbete
- ❖ Debiteringslängden med rätt andelstal
- ❖ Fundera vidare utefter valberedningens oroande rapport



Patrik Midenborn  
Sekreterare



Maja Orvarson  
Ordförande