

# Extra stämman - Norra Livereds Samfällighet 2022-12-01 Gula huset, Kl. 19:00 samt digitalt.

## Protokoll

### Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Maja Orvarson hälsade alla välkomna och tackade dem som trots rådande snöstorm valde att ta sig till Gula huset. Ordföranden förklarade några inledande ordningsregler då mötet hölls som ett hybridmöte med deltagare även via digital länk.

1. **Val av ordförande för stämman samt stämmans protokollförare**  
Till ordförande valdes sittande ordförande, Maja Orvarson.  
Till protokollförare valdes sittande sekreterare, Patrik Midenborn.
2. **Upprättande och godkännande av röstlängd**  
Röstlängden kommer att sammanställas och består av två delar.  
Dels den fysiska papperslistan som deltagarna i gula huset anmälde sig på.  
Dels den digitala loggfilen som skapades i chattfunktionen för de medlemmar som deltog på digital länk. Detta tillvägagångssätt godkändes av stämman.
3. **Val av två justerare, tillika rösträknare**  
Till justerare valdes
  1. Stefan Liljemark ULV 98
  2. Peter Westlöf BV 22
4. **Prövande om stämmans utlysande varit behörigen sammankallad**  
Stämman fann att så var fallet, ingen däremot.
5. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**
  - a. **Beslut (1 av 2): Övergång till Lantmäteriets nya normalstadgar.**  
Ordförande presenterade styrelsens förslag till att anta Lantmäteriets mer moderna normalstadgar ( bilaga 2 till dagordningen). Förändringarna består främst i ett modernare språkbruk samt att samfällighetens tidigare ändringar införlivas i dessa nya stadgar. Ändring av stadgar kräver två likalydande stämmobeslut varav detta är det första.  
Extrastämman beslutade att uppdatera stadgarna till Lantmäteriets nya normalstadgar. Ingen däremot.
  - b. Inga motioner från medlemmarna har inkommit.

**6. Styrelsens förslag till preliminär budget (utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd) för 2022**

- a. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna  
I styrelsens förslag har arvodena indexerats upp enligt gällande prisbasbelopp. Inga övriga förändringar.  
Stämman beslutade att godkänna förslaget, ingen däremot.
- b. Styrelsens förslag om medlemsavgift: totalt belopp som skall uttaxeras för tiden 1 jan 2022 – 30 juni 2022, vad som avser varje medlem (debiteringslängd) och när betalning skall ske.  
Stämman beslutade att godkänna styrelsens presenterade förslag, ingen däremot
- c. Styrelsens förslag om medlemsavgift: totalt belopp som skall uttaxeras för tiden 1 juli 2022 – 31 december 2022, vad som avser varje medlem (debiteringslängd) och när betalning skall ske.  
Stämman beslutade att godkänna styrelsens presenterade förslag, ingen däremot
- d. Punkten om styrelsens förslag till preliminär budget för vad som skall uttaxeras under året 2022 hade initialt fallit bort från dagordningen vilket uppmärksammades under stämman. Den saknade punkten beslutades att tillföras till dagordningen.  
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till preliminär budget, ingen däremot.

**7. Meddelande av plats där protokollet från stämmans hålls tillgängligt**

Mötets protokoll kommer att anslås på samfällighetens hemsida under fliken protokoll. Samfällighetens hemsida nås via [www.norralivered.se](http://www.norralivered.se)

Fråga från medlem om samfälligheten har ett fast eller rörligt el-avtal?  
Styrelsen bad att få återkomma i frågan.

**8. Övrigt**

**a. Valberedningen informerar**

Dieter Modig rapporterade att i nuläget saknas det kandidater till två styrelseledamöter (varav en kassör) samt en styrelsesuppleant. Dessutom saknas kandidater till båda revisorsposterna. Revisorssuppleantposten finns det däremot en kandidat till. Dieter förklarade vidare vad som ingår i revisorsrollen och vad ersättningen är. Dieter kommer att skicka mail till alla i samfälligheten tillsammans med en beskrivning om vad de olika rollerna innebär. Han informerade om att samfällighetens medlemmar har en gemensam skyldighet att engagera sig och bilda en fungerande styrelse. Om detta inte lyckas så kommer Lantmäteriet att tillsätta en förvaltare som övertar styrelsearbetet. Då kommer vi inte själva kunna påverka vad vi vill göra med samfälligheten och dessutom kommer förvaltarens arvode debiteras samfälligheten. Vi har således mycket att vinna på att själva kunna bilda en styrelse, vilket inte borde vara någon betungande uppgift när 159 fastigheter ingår i samfälligheten.

b. Informationsmöte om styrelsearbete.

Styrelsen informerade om en inbjudan till ett kommande informationsmöte. Mötet är helt förutsättningslöst och styrelsen kommer försöka tydliggöra och förhoppningsvis avdramatisera vad styrelsearbetet egentligen innebär och vad som krävs av oss ledamöter.

9. Generell information

- a. Elbilsgruppen redogjorde för sitt arbete och planen framåt.  
Oskar Henriksson och Patrik visade en presentation och gav en nulägesbild. Förslaget från den konsultfirma som inventerat el-infrastrukturen i vår samfällighet är en form av typ-anläggning som är uppskalningsbar. Just avvaktar vi konsultens rapport.

Fråga från medlem om det inte finns några juridiska frågor kopplat till samfällighetens anläggningsbeslut i denna fråga?

Och svaret är att det kräver en ändring i anläggningsbesluten men att Lantmäteriet mjuknat i frågan samt att Plan och Bygglagen föreskriver att det skall finnas möjligheter till el-bilsladdning vid om- och nybyggnationer från och med 2025 .

Fråga från medlem om vem som initierar en ändring av anläggningsbeslutet?  
Och svaret är att det är vi medlemmar/styrelsen som måste initiera detta.

Fråga från medlem om när detta kan bli verklighet?

Och svaret är att det är lite svårt att svara på men att det ser betydligt ljusare ut nu när Lantmäteriets avgörande roll har tonats ner. Samtidigt har installatörer av laddpunkter väldigt mycket att göra. Men oavsett är vår samfällighet bara i startgroparna och har en hel del frågor att navigera igenom innan spaden kan sättas i jorden. Kontakt har skett med en dubbelt så stor samfällighet i Billdal som installerat laddpunkter hos sig, för vägledning och inspiration.

Önskemål framfördes av medlem om att sammankalla till ett framtida dialogmöte när elbilsgruppen fått lite mer underlag från konsultfirman OneCo. Dieter erbjöd sig även att informera om hur hans arbete med solceller på taket kunde bidra till att ladda hans elbil.

- b. Motioner till ordinarie årsstämma behöver vara styrelsen tillhanda senast under januari månad för att kunna behandlas på den ordinarie stämman.  
Styrelsen påminde om mallen för motioner som skall användas och att den finns på vår hemsida.

10. Övriga frågor som stämman beslutar att behandla

Inga övriga frågor.

Styrelsen påminde avslutningsvis om alla medlemmars ansvar att skotta runt sina fastigheter samt platserna för uppställning av sopkärl.

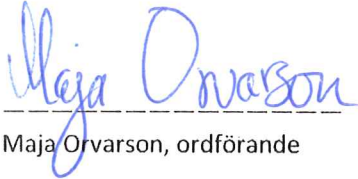
**Mötets avslutande**



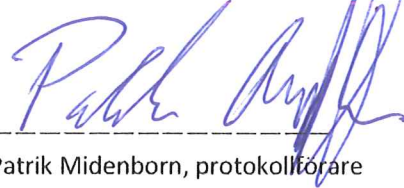
Peter Westlöv, justerare



Stefan Liljemark, justerare



Maja Orvarson, ordförande



Patrik Midenborn, protokollförare

## Röstlängd Extra stämma 1/12

Erik Hjortberg BV 50

Ragnar Moberg ULV 128

Rikard Karlsson ULV 164

David Ståhl ULV 112

Per Karlstrand BV 21

Pernilla Strömquist ULV 156

Åke Sandin ULV 118

Bo Nilsson ULV 138

Zhian Gaff ULV 146

Claes Bengtsson BV 44

Patrik Glimberg ULV 144

Lisa Andersson ULV132

Gunvor Sandin ULV 118

Emelie Sjövall BV 29

Patrik Midenborn BV 72

Peter Westlöf BV 22

Stefan Liljemark ULV 98

Dieter Modig ULV 20

Oskar Henriksson ULV 132

Peter Kjellberg & Eva Gisell BV 71

Maja Orvarson ULV 154