

Protokoll vid**EXTRA STÄMMA – NORRA LIVEREDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

1. Val av ordförande för stämman samt stämмоordförandens val av protokollförare
Stämman finner att välja Maja Orvarson till ordförande och Patrik Midenborn till sekreterare.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
Stämman godkände röstlängden.
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
 1. Erik Hjortberg, Bäckvägen 50
 2. Julia Claesson, Bäckvägen 70
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
Stämman fann att den blivit behörigen sammankallad.
5. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - a. Förslag om tillsättande av valberedning
Samfälligheten saknar i nuläget en valberedning. På föregående årsstämma så gavs styrelsen i uppdrag att arbeta fram ett förslag på tillsättandet av en valberedning. Detta har styrelsen nu gjort. Maja föredrog förslaget om att inrätta ett roterande system där en valberedning sammansätts med en person som representerar det röda, gula respektive gröna området.

Fråga från stämman om hur många fastigheter som ingick i samfälligheten.
Fråga om vad valberedningen gör.
Fråga om hur det skall fungera vid sjukdom och hög ålder.
Diskussion fördes om hur man skulle kunna formulera sig i stället, men dock inga förslag på ändringar i förslaget.

Stämman beslutade att godta förslaget så som det presenterats.
Ingen där emot.
6. Styrelsens förslag till preliminär utgifts- och inkomstats (budget) samt debiteringslängd för 2023
 - a. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna

Inga förändringar har skett i uppräknningen av arvodena.
Stämman beslutade att godkänna arvodena. Ingen där emot.

Förslag från stämman om att ett belopp skulle kunna arvoderas till valberedningen. Maja ombad stämman att inkomma med en motion till ordinarie stämma i mars 2023.

Fråga från stämman om hur arvodesfördelningen ser ut.
Maja visade den procentuella fördelningen inom styrelsen samt beloppen som utgår till stugvärdar, materialare, revisorer m.fl.

- b. Fråga om medlemsavgift: totalt belopp som skall uttaxeras för tiden 1 jan 2023 – 30 juni 2023, vad som avser varje medlem (debiteringslängd) och när betalning skall ske.

Stämman beslutade att godkänna frågan om medlemsavgift för ovan nämnda period. Ingen där emot.

- c. Fråga om medlemsavgift: totalt belopp som skall uttaxeras för tiden 1 juli 2023 – 31 december 2023, vad som avser varje medlem (debiteringslängd) och när betalning skall ske.

Stämman beslutade att godkänna frågan om medlemsavgift för ovan nämnda period. Ingen där emot.

- d. Fråga om preliminär budget för 2023

Maja föredrog den preliminära budgeten för 2023.
Stämman beslutade att godkänna den preliminära budgeten. Ingen där emot.

7. Informations- och frågestund

- a. Situationen kring det bristande engagemanget för föreningens styrelsearbete och hur medlemsavgiften kan komma att påverkas.

Samfälligheten befinner sig nu i en situation där vi kommer att tappa den medlem som hjälper till med kassörsarbetet. Dessutom är styrelsen en ledamot mindre än förra året. Dock är antalet ledamöter forfarande inom det intervall som stipuleras av samfällighetens stadgar. Styrelsen har undersökt vad det skulle kosta att köpa in vissa delar av ekonomitjänsten från en revisorsfirma. Det kommer som lägst kosta runt 30.000kr per år. Samtidigt har Skattemyndigheten relativt nyligen beslutat att även samfälligheter skall omfattas av momsplikten vilket kommer innebära ett ökat löpande arbete med samfällighetens ekonomiska redovisning.

Att köpa in den tjänsten från revisorsfirman ökar förstås kostnaden ytterligare vilket då kommer att belasta samtliga medlemmar.

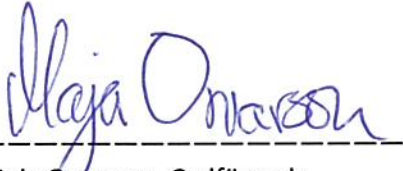
Utifrån ovanstående information startades en diskussion huruvida det vore lämpligt att öka arvoden till både kassör och övriga poster i styrelsen. Genom ett ökat arvode, vilket också ger en ökad medlemsavgift, så kan vi kanske skapa både ett ökat intresse för styrelsearbetet samtidigt som samfälligheten slipper att anlita en extern redovisningsfirma.

- b. Fråga på stämman om kabel-TV avtalet (Koaxial). Kloka ideér framfördes på stämman om att på sikt att styra över TV-delen på enbart fibertjänster. Dock vet vi att många fortfarande använder den alltmer åldrande kabel-TV:n.
- c. Styrelsen samt vissa ur elbils-gruppen redogjorde för var vi befinner oss i frågan om elbilsladdning. Ytterligare en installatör har varit hos oss och tittat på vilken lösning som skulle kunna vara den bästa att starta med. Lantmäteriet har mjuknat i frågan om att laddning av elbilar strider mot anläggningsbeslutet vilket öppnar upp för snabbare och enklare hantering av frågan. Elbilsgruppen har för ett par år sedan skickat ut en enkät till samfällighetens samtliga medlemmar för att sondera intresset. Nu när de har lite mer tillförlitlig information så planerar de ett nytt utskick där de kan presentera lite mer kronor och ören och på så vis skaffa sig en aktuell bild över om intresset för elbilsladdning kvarstår.
- d. Fråga om samfällighetens el-avtal diskuterades. Samfälligheten har tidigare haft ett väldigt förmånligt fast pris-avtal som löpte ut i september. Fast pris-avtal är inte längre en tjänst som Mölndals Energi tillhandahåller. Utan styrelsens medverkan så har ett nytt avtal upprättats. Styrelsen har upprepade gånger sökt representanter för Mölndals Energi för att få till stånd ett möte för att diskutera hur detta avtal kommit till. Mölndal Energi har inte återkopplat och styrelsen fortsätter att påminna dem.
- e. Fråga från stämman om det avsätts pengar inom samfälligheten för framtida underhållsarbeten.

Ja, det avsätts pengar till underhållsfonden varje år.

8. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Maja visade var stämmoprotokollet kan återfinnas på hemsidan. Positiv feedback från stämman om att det var bra med en länk i kallelsen att klicka på för att komma åt dokumenten på hemsidan.



Maja Orvarson, Ordförande



Patrik Midenborn, Protokollförare



Erik Hjortberg, Justerare



Julia Claesson, Justerare

RÖSTLÄNGD

2022-12-07

1	Patrick Midenborn	BV 72
2	David Ståhl	ULV 112
3	Maja Orvarson	ULV 154
4	Emelie Sjövall	ULV BV 29
5	Åke Sandin, Gunvor S	ULV 118
6	Bo Nilsson	— 11 — 13 8
7	Jens Wallstedt	Backw. 62
8	Clas Carlci	ULV 144
9	Henning Hansson	ULV 10
10	Roger Ottosson	ULV 148
11	Michael Caiman	BV 39
12	Lars Linzell	BV 60
13	Michael Mühn	ULV 84
14	Rea Ros Ståhl	ULV 136
15	CHRISTER NYGREN	BV 59
16	Enk Hjortberg	BV 50
17	Julia Claesson	BV 70
18	MARTIN STRITZ	BV 53
19	Patrick Lampia	BV 11
20	Inger Moberg	ULV 136