

Deltagare:

Maja Orvarson	ULV 154	(N)
Emelie Sjövall	BV 29	(F)
Johan Ahlström	BV 13	(N)
Dieter Modig	ULV 20	(N)
Patrik Midenborn	BV 72	(N)
Erik Hjortberg	BV 50	(N)

*Närvarande (N), Frånvarande (F)

Föregående protokoll

Inga kvarstående frågor

Behov av riktlinjer i snittytan mellan samfällighet och enskilda fastighetsägare

Ett avlopps-stopp hade drabbat en fastighetsägare i samfälligheten. Fastighetsägaren har då själv anlitat spolfirma och även initierat ett grävarbete på sin egen fastighet. Senare kan stoppet härledas till samfällighetens avloppsrör varvid ett större gräv- och spolarbete tog vid på samfällighetens mark. Styrelsen och fastighetsägaren har funnit en fungerande lösning kring kostnader i just detta fallet men händelsen belyste behovet av att tydliggöra ansvars- och kostnadsfrågor mellan enskilda fastighetsägare och samfälligheten. Styrelsen vill med detta skapa transparens och förutsägbarhet för båda parter om liknande situationer uppstår i framtiden.

Styrelsen kommer därför arbeta fram samt informera om generella riktlinjer i frågor där kostnader som den enskilda fastighetsägaren drar på sig riskerar att förskjutas till samfälligheten. Övergripande innehåll i riktlinjerna kommer vara att vid blotta misstanken om att kostnader kan komma att drabba samfälligheten så MÅSTE styrelsen informeras i ett tidigt skede. Helst innan kostnadsdrivande åtgärder vidtas. Det kan exempelvis röra problem som kan härröras till samfällighetens gemensamhetsanläggningar såsom el, TV, vägar, rörledning med mera.

En annan bärande idé är att samfälligheten enbart tar de kostnader som styrelsen sanktionerat. Dvs, har ett utlägg gjorts å samfällighetens vägnar men utan att summan formellt godkänts av styrelsen, gärna skriftligen, kommer ingen ersättning att betalas ut.

Riktlinjerna kommer att infogas till gällande ordningsregler som återfinns på hemsidan

Återkommande störningar på TV-signalen

Gäller i huvudsak i Gröna i området i nuläget. Seths har varit här i omgångar och även under flera dagar i sträck. De har installerat nya linjeförstärkare och ökat effekten utan nämnvärt resultat. Signalen har även varit för hög i enstaka fall i andra delar av området och skapat störningar där istället. Störningen har fångats med instrument under tiden som Seths arbetat med problemet men källan till störningen har inte lyckats lokaliseras. En teori är att någon annan elektrisk installation som frekvensmässigt ligger nära TV-signalen har installerats någonstans och därmed påverkar signalkvaliteten. Detta då störningarna återkommer med viss regelbundenhet kvällstid. En sådan elektrisk installation skulle kunna vara el- bilsladdare, solcellsinverter, värmepump etc som installerats de senaste månaderna.

En annan teori är att störningarna på tv-signalen på någon vis är sammankopplat med belysningsfelet som uppstod i somras i samma området. Geografiskt och tidsmässigt överensstämmer problembilden.

Styrelsen kommer att se över elförbrukningen i samfälligheten för att se efter avvikelser i förbrukning. Det skulle kunna visa på om någon tex otillbörligt installerat egen elektrisk utrustning på samfällighetens elnät. Styrelsen ber även Seths att montera någon form av mätutrustning som över tid registrerar störningar i signalen. Vi behöver ha ett mer detaljerat underlag för att gå vidare med felsökningen.

Ekonomi

Efter en hel del samverkan från styrelsens sida så har revisionsfirman kommit igång och rutiner för hur ekonomiarbetet skall utföras har satt sig och löper på. Vissa småjusteringar återstår. Vi har gjort en halvårsavstämning mot budget som överlag ser bra ut. Dock kvarstår viss differens i föreningens kontoplan/budget mot den kontoplan som revisionsfirman importerat så ytterligare en avstämning behöver göras. En nackdel med en extern firma är att uppdateringen i ekonomisystemet inte sker lika snabbt och styrelsen inte har samma insyn som tidigare.

Momsfrågan avhandlades helt kort och kommer att diskuteras vidare på nästa möte inför att den preliminära budgeten måste sättas i början på december.

Laddboxar och elbilar

Inget nytt från elbils-gruppen. Styrelsen har utrett försäkringsfrågan kring laddboxar och el-bilar i garagelängan.

Städdagen

Önskemål har inkommit om att ta ner träden på parkeringen i Gula området. Styrelsen ska titta på träden och ta beslut inför städdagen om arbetet ska göras i höst eller inte.

Slipers finns för att förbättra lekplatsen i röda området har köpts in och väntar på att få komma på plats. Styrelsen har löpande kontakt med en liten grupp som driver frågan. Staket behöver fortfarande köpas in.

Mailfaktura för distribution av medlemsavgiften

Styrelsen diskuterade för och nackdelar med att skicka ut fakturan för medlemsavgiften i elektronisk form. Vissa frågor behöver grävas i lite till.

Inköp av trimmer

Styrelsen beslutar att låta Bishop, föreningens materialare, köpa in en el-trimmer som passar Ryobi-batterierna som driver de andra gräsklipparna och trimrarna. Bensintrimmern blir helt enkelt för tung för sommarjobbarna.

Valberedningen

Enbart EN medlem ~~en medlem~~ visar ett aktivt engagemang. Trots upprepade samtal och påstötningar från styrelsen så tar inte de ytterligare två medlemmar som utsetts att ingå i valberedningen sitt ansvar. De bemödar sig inte ens om att skicka uppdraget vidare till sin granne som står näst på tur om man pga. tex. hälsoskäl inte klarar av ett valberedningsuppdrag. Styrelsen kan inte se annat än att ren slapphet/ lathet/ ovilja/oengagemang ligger bakom beteendet. Styrelsen vill föra till protokollet att valberedningsmodellen är ett stämmobeslut och det åligger samtliga medlemmar att följa dessa beslut. På kommande stämma avser styrelsen att redovisa vilken medlem som faktiskt tagit sitt ansvar och vilka som inte gjort det.

Problemet kommer även att nämnas i ett kommande informationsutskick.



Patrik Midenborn
Sekreterare



Maja Orvarson
Ordförande