

**Deltagare:**

Dieter Modig	ULV 20	(N)
Beatrice Seyzeriat	BV 11	(N)
Magnus Knopp	ULV 150	(N)
Sam Hussein	ULV 158	(N)
Henning Hansson	ULV 10	(N)
Roger Andersson	BV 32	(N)

\*Närvarande (N), Frånvarande (F)

**1. Genomgång föregående protokoll****2. Lekplatser**

- 2.1. Dokument med observationer om lekplatsernas status finns i mappen "Lekplatser".
- 2.2. Styrelsen konstaterar att klätterställningen på lekplatsen mellan det gula och gröna området är lös och därför behöver tas bort av säkerhetsskäl. Detta planeras att göras på städdagen den 8/11. Parallellt beställs en ny klätterställning som planeras att monteras och sättas upp vid nästa städdag till våren 2026.
- 2.3. En av gungorna på den röda lekplatsen är i dåligt skick. Styrelsen planerar att köpa in en ny gunga, och om den anländer före städdagen den 8/11 sätts den upp på samma städdag. Om den inte anländer före 8/11 sätts den upp till vårens städdag 2026.
- 2.4. Det har börjat växa mycket ogräs och gräs på flera av lekplatsernas sand. Styrelsen föreslår därför att vi hyr in en jordfräs till städdagen den 8/11 så att man kan vända sanden och lättare få bort gräs och ogräs.

**3. Höstens städdag**

- 3.1. Höstens städdag är beslutad till den 8:e November.
- 3.2. Under städdagen planeras även följande åtgärder:
  - Hyra av jordfräs för att vända sanden i sandlådorna.
  - Eventuellt byte av en gunga på den röda lekplatsen.
  - Klippning av häckar vid garagen.
  - Kolla behov av klippning av rhododendronbuskar vid den röda lekplatsen.
  - Applicering av träolja på lekplatsutrustning, om vädret tillåter.
  - Målning av vita parkeringsmarkeringar på den gula parkeringsytan, vid bra väder.
  - Nedmontering av gamla taxiskyltar.
  - Sätta upp nya skyltar.
  - Byta ut slippers vid de röda och gröna lekplatserna.
  - Rensning av dagvattenbrunnar.
  - Klippning och ansning av föreningens gemensamma träd.

**4. Ekonomi**

- 4.1. Föreningens budget gicks igenom. Inget onormalt framkom, budgeten är i balans.
- 4.2. Föreningen väntar fortfarande på naturvårdsverkets återbetalning av "laddboxbidraget". Det förväntas inkomma någon gång under senhösten, då kan styrelsen avgöra var dom likvida medlen skall placeras.

**5. Projekt**

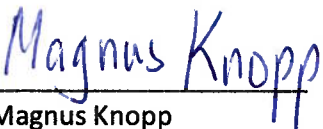
- 5.1. Skyddsbläck till laddboxarnas inkommande elskåp saknas fortfarande. Styrelsen kontaktar återigen laddboxkillarna för åtgärd.
- 5.2. Den ordinarie eldragningen (ej elboxarna) i dom "gula" garagen har inspekterats av en behörig elektriker boende i området. Det kunde konstateras att kablarna på vissa områden var löshängande, vilket dom inte får vara. Några fördelningsdosor var spruckna eller skadade. Dock var själva ledningsnätet fortfarande OK vad gäller isoleringsförmågan mot överslag. Styrelsen föreslår att även garagen i gröna och röda området bör/behöver inspekteras. Förslagsvis kan detta ske på vår städdag då alla kan öppna sina respektive garageportar så att elektrikern kan komma in.
- 5.3. Vi inväntar offert/prisförslag från bolaget PPV gällande vägskyltar och andra informationsskyltar i föreningen, som vi vill byta ut eller rusta upp.
- 5.4. Föreningen ber även elektrikern inspektera, befintlig gemensam ytterbelysning i området i syfte att, där det är möjligt, byta till LED-belysning istället för befintliga kvicksilverlampor.

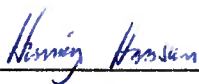
**6. Gemensamhetshusen**

- 6.1. Husvärdarna har inkommit med förslag på upprustning av respektive gemensamhetshus. Dessa förslag har sammanställts i ett gemensamt dokument, så att styrelsen kan avgöra var behovet av upprustning är som störst.
- 6.2. Ett nytt pingisbord har köpts in till gröna gemensamhetshuset.
- 6.3. Det har inkommit ett förslag från en husvärd att vi bör utrusta gemensamhetshusen med brandsläckare.

**7. Skadedjur**

- 7.1. En medlem har hört av sig gällande råttor i området. Blir problemet med råttor stort, har föreningen en skadedjursförsäkring som vi kan aktivera.
- 7.2. Har vi i föreningen problem med vildsvin som förstör gräsmattor eller dylikt, skall man i första hand kontakta kommunen för eventuell bekämpning eller avskjutning.

  
Magnus Knopp  
Protokollförare

  
Henning Hansson  
Ordförande