

Information till nyinflyttade i Norra Liveredes samfällighetsförening

Styrelsen hälsar er välkomna till vårt område. Vi hoppas att ni skall trivas! Undrar ni över något, är ni mer än välkomna att kontakta någon i styrelsen. Kassören sköter vårt medlemsregister. Meddela honom när ni är nyinflyttade så att namnuppgifter blir korrekta.

Samfällighetsföreningen

Vi som bor i Norra Liveredes Samfällighet äger tillsammans gemensamhetshus, lekplatser, parkeringsområden, garagelängor, gräsytor, planteringar, ledningar m.m. Förening har bildats för att förvalta de gemensamma egendomarna och det är allas ansvar att vara rädda om och vårda dessa egendomar.

Föreningen består av 159 fastigheter varav 125st har garage i länga. Övriga har garage i anslutning till sin fastighet. Medlemskapet i föreningen är kopplat till fastigheten och är inte möjligt att välja bort.

Styrelsen sammanträder normalt en gång per månad varefter protokoll från mötet läggs ut på hemsidan. Föreningsstämma hålls under februari eller mars månad varje år och en extrastämma i december.

Hemsida

Vi har en hemsida där nästan all information om föreningen finns tillgänglig. Där publicerar vi även senaste nytt om samfälligheten, protokoll etc. Adressen är norralivered.se Vi skickar ut information men även kallelser till årsstämma via mail. Meddela din epost-adress till styrelsen på: styrelsen@norralivered.se.



Medlemsavgift

Avgiften betalas den 31 januari och 30 juni varje år och består av:

- Medlemsavgift
- Fiber
- Kabel TV avgift
- Utgift hushåll med garage i länga

Se hemsidan för aktuella avgifter.

Gemensamhetshus



Vi har tre gemensamhetshus som du som boende kan hyra. I gemensamhetshuset kan man tex spela bordtennis eller användas för privata tillställningar. Det kostar 200 kr per tillfälle (dag) att boka ett av husen för privata tillställningar. Bordtennis och andra obokade aktiviteter är kostnadsfria. Stugvärdarna sköter bokning och utlämning av nycklar. Kontaktinformation till respektive stugvärd hittar ni på vår hemsida.

Gemensamt förråd

Föreningen har ett förråd där våra gemensamma trädgårdsredskap, maskiner, färg mm finns förvarade. Kontakta vår materialförvaltare (finns på hemsidan) för information om utlåning/uthyrning.



Belysning vid entrédörr:

Föreningen står för elkostnaden avseende belysningen för en lampa vid entrédörr. Föreningen bekostar även lågenergilampor till denna armatur. Dessa hämtas hos materialförvaltaren eller stugvärdarna.



Information till nyinflyttade i Norra Livereds samfällighetsförening

Bilgarage



För er som hyr bilgarage (dvs har garage i långa) i föreningens gemensamhetsgarage gäller följande:

1. **Garaget enbart är till för att ställa bilen i.**
2. Garaget är försäkrat av föreningen vilket innebär att du inte behöver försäkra detsamma.
3. **Garageportarna alltid ska vara stängda.** Visa hänsyn mot grannarna. Det hjälper inte om fyra dörrar är stängda om den femte är öppen.
4. **Motorn till porten skall vara täckt** för att förhindra fuktskador. Kontakta styrelsen om du är osäker på om din motor är korrekt skyddad.
5. **Som medlem har du nyttjanderätt** till garaget, vilket innebär att detta skall vårdas och underhållas av medlemmen. Om skador uppstår p.g.a. oaktsam skötsel svarar du som medlem för kostnaderna att reparera garaget.
6. **Det är inte tillåtet att använda motorvärmare** eller konstanta batteriladdare i garagelängorna. Elnätet är inte anpassat till detta.

Bilar och mopeder:

All trafik med bilar och mopeder är förbjuden på våra gångvägar. Enbart vid in- och urlastning av tyngre gods kan bil framföras till fastigheten och då med **största försiktighet**. Tänk på våra barn.

Parkering i området: Parkera inom markerat område. Parkering på gator ska endast anses som tillfälliga. I första hand skall man använda sin egen uppfart eller samfällighetens parkeringar. Se samfällighetens parkeringsregler. De finns på hemsidan, alternativ kontakt någon i styrelsen för att få tillgång till dem.

Gemensamma aktiviteter:

Städdagar har vi två stycken. En på våren och en på hösten. Då gör vi gemensamt fint i vårt område. Efter städningen grillar vi korv och umgås ☺



Snöhållning

Hjälp dina grannar, brevbäraren & sopgubbarna genom att skotta så att vi alla kan ta oss fram i det vackra vinterlandskapet utan att halka.

Ditt ansvar som fastighetsägare

(hämtat från molndal.se)

"Staden snöröjer vägar och parkeringar, men du som fastighetsägare har också ett visst ansvar för snöröjningen utanför fastigheten:

Det är viktigt att du snöröjer utrymningsvägarna.

Du som fastighetsägare är ansvarig för att snöröja och sanda gångbanor och trappor som ligger inom sju meters avstånd från tomten. Minst en meters bredd av trappor och gångbanor ska sandas.

Finns det inga gångbanor, ska du se till att det finns en sandad gång på gatan.

Under snöröjningen kan det bildas vallar framför infarter till privata fastigheter. Du som äger fastigheten är ansvarig för att ta bort dem. När det bildas snövallar vid övergångsställen och gatuhörn ska du se till att det finns öppningar så att gående kan passera.

Du ska också ordna en snöröjd väg till fastigheten, minst en meter bred, för latrin- och sophämningsfordon."

Förtydligande:

Ovanstående gäller även radhusens baksidor, vilka många vetter mot gångbanor, grannars framsidor, gavlar etc.

Det vill säga: alla sidor av fastigheten skall underhållas.

I de fall där fastigheter ligger mitt emot varandra, med gångväg eller liknande emellan sig, har vardera ägare skyldighet att hålla rent på respektive halva av gångvägen.

Om gångbana endast finns på gatans ena sida, dit all gångtrafik kan hänvisas, behöver inte ägaren på gatans andra sida fullgöra renhållningsskyldigheten.

Tänk på att varje ägare har ansvar för de eventuella olyckor som kan inträffa och som orsakas av bristande underhåll.

*Mycket välkommen till föreningen,
önskar styrelsen!*